

# Triplex mit spektakul&#xE4;rem Meerblick im historischen Zentrum von Ibiza zum Verkauf

BEDROOMS 3 BATHROOMS 2 AREA 105m2



## Triplex mit spektakul&#xE4;rem Meerblick im historischen Zentrum von Ibiza zum Verkauf

Charmanter Triplex mit spektakul&#xE4;rem Meerblick im historischen Zentrum von Ibiza

Entdecken Sie das Epizentrum des mediterranen Lebensstils mit diesem exquisiten Triplex, eingebettet im Herzen des historischen Zentrums von Ibiza. Nur wenige Meter vom lebhaften Hafen entfernt, bietet diese Immobilie eine einzigartige Mischung aus historischem Charme und N&#xE4;he.

Hauptmerkmale:

Erdgeschoss-Studio (35 m<sup>2</sup>): Ein privater Eingang führt zu einem voll ausgestatteten unabhängigen Studio. Es verfügt über einen kombinierten Wohn- und Schlafbereich mit Kamin, Klimaanlage, einer Mini-Offenbauküche und einem Badezimmer. Erster Stock (35 m<sup>2</sup>): Steigen Sie in den ersten Stock auf, um den Wohnbereich, die Bar und die offene Küche der Hauptwohnung zu entdecken. Diese Ebene verfügt über einen charmanten Kamin, echte Holzböden, Klimaanlage und einen Balkon. Zweiter Stock (35 m<sup>2</sup>): Der zweite Stock beherbergt zwei Doppelschlafzimmer mit Balkonen, Klimaanlage und einem Badezimmer. Große Fenster auf beiden Seiten des Hauses fluten die Räume mit natürlichem Licht und schaffen eine helle und einladende Atmosphäre. Dachterrasse (35 m<sup>2</sup>): Ein Highlight dieser Immobilie ist die atemberaubende Terrasse im dritten Stock mit atemberaubendem Meerblick. Dieser Außenbereich verfügt über eine Chill-out-Zone und einen Grillplatz und bietet die perfekte Kulisse für Unterhaltung oder entspannte Momente vor der Kulisse der faszinierenden Küste von Ibiza.

Zusätzliche Details:

Unabhängige Struktur an zwei Seiten des Gebäudes. Hohe Mietrendite, was es zu einer ausgezeichneten Investitionsmöglichkeit macht. Ideal als sonnenverwöhnte Zweitwohnsitz mit Geschäften, Bars, Restaurants und dem Meer nur wenige Meter entfernt.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses seltene Juwel zu besitzen und in einer der begehrtesten Lagen von Ibiza zu leben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren und diese einzigartige Immobilie Ihr Eigen zu nennen!"



## Features

---

- Air conditioning
- Fireplace
- Washing machine
- Sea View
- Barbecue
- Shower
- High Speed Internet