

# Marina Botafoch: 3-Bett-Wohnung mit Renovierungspotenzial zum Verkauf

BEDROOMS 3 BATHROOMS 2 AREA 107m<sup>2</sup>



## Marina Botafoc: 3-Bett-Wohnung mit Renovierungspotenzial zum Verkauf

Vorstellung einer strahlenden 100-Quadratmeter-Wohnung, die in natürlichem Licht gebadet ist und ideal nur 2 Gehminuten vom Strand von Talamanca entfernt liegt und leicht erreichbar ist vom gehobenen Hafen Marina Botafoc, der eine Vielzahl von Annehmlichkeiten und erstklassigen Restaurants bietet.

Diese Wohnung im zweiten Stock verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer, darunter eine Hauptsuite mit eigenem Bad, insgesamt zwei gut ausgestattete Badezimmer und eine zeitgemäße offene Küche, die nahtlos in den Wohnbereich übergeht. Treten Sie auf den Balkon, um atemberaubende Ausblicke zu genießen, die auch von beiden Schlafzimmern durch große Fenster genossen werden können.

Das Gebäude bietet erstklassige Annehmlichkeiten, darunter einen 24-Stunden-Concierge-Service, fortschrittliche Sicherheitskameras, einen makellosen Gemeinschaftspool und einen ruhigen Gartenrückzugsort. Zusätzlich ist ein privater Parkplatz im Preis inbegriffen, der für ein Auto mit Allradantrieb geeignet ist.

Als Investitionsinformation ist diese Wohnung derzeit für ca. 36.000 € pro Jahr vermietet. Mit einer neuen Renovierung kann sich ihr Wert und die Mietpreise erhöhen.

3-Zimmer-Wohnung in Marina Botafoc mit Renovierungspotenzial zum Kauf"

## Features

---

- Garden
- Air conditioning
- Alarm
- Pool
- Lift
- Safe