# Ultra moderne villa  St rafael 5 chambres

BEDROOMS **5**  BATHROOMS **5**  AREA  **400m2**

# Ultra moderne villa St rafael 5 chambres

Cette belle villa ultra moderne nichée sur la colline entourée de jardins luxuriants et de pins. La villa dispose d'une superbe piscine et un fantastique barbecue. En extérior cuisine d'été.
Composé principalement de chambres avec accès aux jardins environnants, tout le monde a suffisamment d’espace pour de parfaites vacances de détente.

**LA VILLA :**
• Grand salon, salle à manger et cuisine ouverte avec des portes vitrées s'ouvrant de haut en bas sur la terrasse de la piscine
• Cuisine entièrement équipée avec appareils électroménagers Miele
• salle de télévision
• Chambre 1 de maîtres dans la maison principale avec salle de bains (douche) avec de grandes portes s'ouvrant sur les jardins

**CHAMBRES**
• Chambre 2 (queen) avec salle de bains (douche) est séparée de la maison principale avec sa propre entrée.
• Chambre 3 (queen) avec salle de bains (douche). Et le salon (canapé-lit double) est séparé de la maison principale avec sa propre entrée.
• Chambre 4 (lit queen size) avec salle de bains (douche). Grandes portes coulissantes donnant sur jardins. Séparer de la maison principale avec sa propre entrée.
• Chambre 5 (queensize) avec salle de bains (douche). Grandes portes coulissantes donnant sur le jardins. Séparée de la maison principale avec sa propre entrée.

**LE BASSIN**
• Chaises longues, sièges confortables et parasols donnant sur de beaux jardins
• Piscine à chlore avec échelle (16x5m)
• Douche extérieure et salle de bain de la piscine

**LE TERRAIN**

Beaux jardins entretenus
Chemins menant aux zones de détente
Table à manger Alfresco pour 14 personnes
Villa entourée de pins, d'oliviers et d'orangers
Belle pergola avec fontaine surplombant le jardin d'oliviers

Espace barbecue entièrement équipé
Terrain entièrement clos
Zone de détente avec une vue imprenable sur le soleil

**ÉQUIPEMENTS**
Sonos sound system
Connexion Wifi
Climatisation

**EMPLACEMENT**
• Situé à flanc de colline, à quelques minutes en voiture de Sant Rafel
• Santa Gertrudis à 10 minutes en voiture
• Salinas et Cala Jondal sont à environ 15 minutes en voiture
• ville d'Ibiza à 10 minutes
• Aéroport 15 min

## Features

- Garden
- Shower
- Television
- Washing machine
- Air conditioning
- Stereo
- Tumble dried
- High Speed Internet