

# Belle villa restaurée pour louer l'été; près de Sant Rafael

BEDROOMS 5 BATHROOMS 5 AREA 230m2



## Belle villa restaurée pour louer l'été; près de Sant Rafael

---

Belle villa en pleine nature avec le charme d'une maison traditionnelle, récemment restaurée avec beaucoup d'amour et aboutissant à une villa de haute qualité; au design moderne.&#xD;

Emplacement imbattable, &#xE0; seulement quelques minutes de la ville d'Ibiza et très bien relié; aux meilleures plages d'Ibiza.&#xD;

&#xD;

La maison se compose de cinq chambres doubles au total.&#xD;

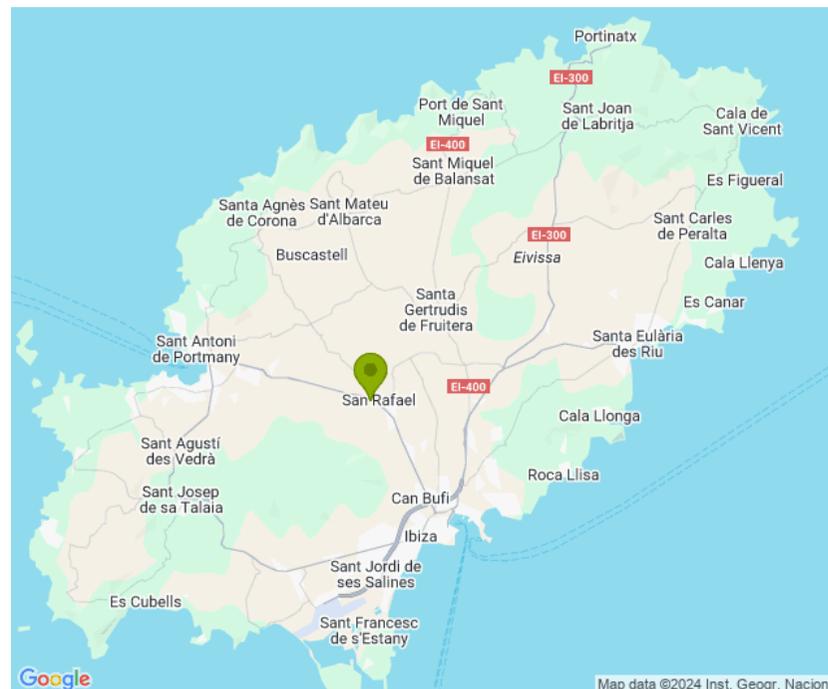
La villa principale de 230 m2 avec trois chambres en suite, un spacieux salon et salle à manger qui s'ouvre sur une cuisine très moderne entièrement équipée avec un jardin central.&#xD;

Un studio séparé; avec lit double, petite cuisine ouverte et salle de douche complète.&#xD;

Annexe séparée comprenant une chambre double avec un lit double et une salle de bain séparée; l'extérieur.&#xD;

Toutes les chambres sont équipées de matelas de haute qualité; de la climatisation et de la télévision par satellite.&#xD;

&#xC0; l'extérieur, une grande piscine (11x5,6m) avec une belle terrasse équipée



de lits balinais o&#xF9; vous pourrez profiter du calme et du soleil.&#xD;

Une aire de jeux comprenant un terrain de football, une table de ping-pong, etc. Un grand espace barbecue couvert avec une grande table &#xE0; manger pour les repas en plein air.&#xD;

Un terrain priv&#xE9; et exclusif de 3.500m2 enti&#xE8;rement cl&#xF4;tur&#xE9; avec portail &#xE9;lectrique, qui rend ce lieu magique id&#xE9;al pour les familles et les groupes d'amis.&#xD;

&#xD;

Villa principale:&#xD;

&#xD;

- Salon et salle &#xE0; manger avec table pour 10 personnes.&#xD;

- Cuisine avec &#xEE;lot central, &#xE9;quip&#xE9;e avec plaque &#xE0; induction, plaque chauffante &#xE9;lectrique, four &#xE9;lectrique, r&#xE9;frig&#xE9;rateur, cong&#xE9;lateur, lave-vaisselle, micro-ondes, grille-pain, bouilloire, machine &#xE0; caf&#xE9; Nespresso, etc.&#xD;

- Grand salon / salle &#xE0; manger avec canap&#xE9; confortable, TV satellite 60 "&#xD;

- Climatisation dans toutes les chambres&#xD;

- 1 chambre double en suite avec lit double 180x200.&#xD;

- 2 chambres doubles en suite avec deux lits simples 90x200 (ces lits peuvent &#xEA;tre convertis en lits doubles)&#xD;

- 3 salles de douche compl&#xE8;tes.&#xD;

- Douche ext&#xE9;rieure &#xE0; la piscine&#xD;

- Connexion Internet haut d&#xE9;bit WiFi.&#xD;

- Coffre-fort avec combinaison &#xE9;lectronique.&#xD;

&#xD;

Studio:&#xD;

&#xD;

- 1 lit double 150x200 avec climatisation et TV satellite.&#xD;
- 1 salle de douche compl&#xE8;te.&#xD;
- 1 petite cuisine avec plaques &#xE9;lectriques, petit r&#xE9;frig&#xE9;rateur, four micro-ondes et grille-pain.&#xD;
- &#xD;
- Annexe:&#xD;
- &#xD;
- 1 lit double 150x200 avec climatisation et TV satellite.&#xD;
- 1 salle de douche compl&#xE8;te avec machine &#xE0;laver.&#xD;
- &#xD;
- Zone ext&#xE9;rieure:&#xD;
- &#xD;
- Piscine (5m de large x 11m de long).&#xD;
- Grand patio avec lits balinais.&#xD;
- Bel espace de d&#xE9;tente sous un porche en bois.&#xD;
- un espace barbecue avec une table &#xE0;manger en plein air.&#xD;
- douche ext&#xE9;rieure.&#xD;
- Musique d'ambiance.&#xD;
- Large espace de jeux (football, ping-pong, etc.)&#xD;
- Grand parking&#xD;
- Zone totalement priv&#xE9;e et exclusive entour&#xE9;e par la nature et enti&#xE8;rement cl&#xF4;tur&#xE9;e.

## Features

---

- Garden
- Air conditioning
- Bath
- Dishwasher
- Hairdryer
- Ironing board
- Microwave
- Private parking
- Shower
- Television
- Washing machine
- High Speed Internet
- Safe
- Pool
- Barbecue
- Coffee pot
- DVD
- Iron
- Kettle
- Oven
- Private tennis
- Stereo
- Toaster
- Alarm
- House staff

