

Finca en Emplacement Privilegié avec Jardin Luxuriant, Vue Mer et Appartement Invité à Vendre

BEDROOMS 6 BATHROOMS 3 AREA 399m2



Finca en Emplacement Privilégié avec Jardin Luxuriant, Vue Mer et Appartement Invité à Vendre

À quelques minutes en voiture du **centre d'Ibiza et de Vara del Rey**, cette charmante villa est nichée dans un **cadre boisé et paisible**, offrant **intimité et sécurité**. Avec une **vue panoramique imprenable sur la mer**, y compris Formentera et Playa d'en Bossa, ainsi que de **magnifiques levers de soleil**, cette propriété est une véritable oasis de tranquillité.

Le **charme rustique** de la villa est mis en valeur par son **terrain bien entretenu de 1.817 m²**, agrémenté de **plantes locales**. Partiellement clôturée, la propriété garantit **une grande intimité et dispose d'un vaste espace de stationnement** pour plusieurs véhicules.

Répartie sur **deux niveaux**, la maison principale offre **354 m² d'espace habitable**, comprenant **5 chambres et 3 salles de bains**. La plupart des chambres disposent de **terrasses avec vue mer**, offrant une atmosphère chaleureuse et agréable. De plus, il y a un **appartement indépendant pour invités avec une chambre double**.

Le terrain de **1.817 m²** comprend **760 m² de terrasses** et **620 m² de jardins**, avec des **arbres fruitiers, plantes ornementales, pelouses, palmiers** et un **lac pittoresque agrémenté de plantes tropicales et de poissons**.

Le rez-de-chaussée abrite un **vaste salon de 70 m² avec un bar**, trois chambres, une salle de bain et une **cuisine de 20 m² avec garde-manger et buanderie**. L'entrée spacieuse permet d'accueillir plusieurs véhicules.

À l'étage, une **suite de 24 m² avec jacuzzi intégré de 19 m²** constitue un véritable havre de luxe. Il y a également une **chambre-bureau avec possibilité d'ajouter une salle de bain supplémentaire**, offrant une **vue imprenable sur la mer**.

Les autres atouts comprennent un **garage de 37 m² avec citernes d'eau**, deux barbecues (**un ouvert sur la terrasse et un autre couvert de 22 m²**), une **salle de sport sous une terrasse de 14 m²**, et un espace piscine avec **une grande piscine en cascade, éclairage LED à couleurs variables, et terrasses avec vue mer et montagne**.

La propriété est équipée **d'un système de climatisation chaud-froid et d'un système de sécurité complet**. Elle est vendue **entièrement meublée**, avec **une finition impeccable et une lumière naturelle abondante**. Située dans un **quartier calme mais proche des commodités essentielles**, cette maison est **prête à être habitée**,

offrant un équilibre parfait entre tranquillité et confort.

Achetez une finca en emplacement privilégié avec jardin luxuriant, vue mer et lever de soleil.

Features

- Garden
- Air conditioning
- Bath
- Garage
- Stereo
- High Speed Internet
- Pool
- Barbecue
- Fireplace
- Private parking
- Alarm
- Safe