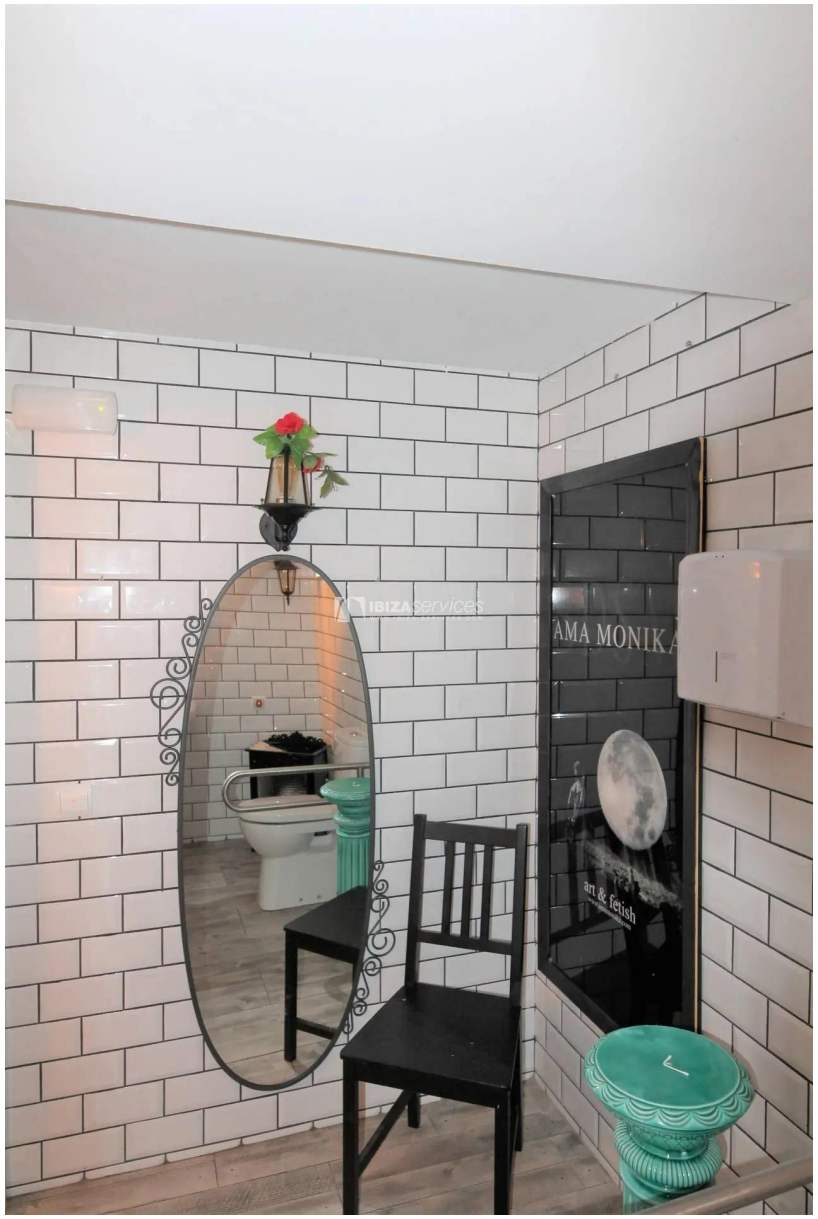
Bar/club local musical et événementiel à vendre

BEDROOMS	BATHROOMS	AREA	**89m2**



Bar/club local musical et événementiel à vendre

L'agence immobilière Ibiza Services vend en EXCLUSIVITÉ d'excellents locaux de 89 m2 entièrement équipés, une opportunité d'investissement intéressante pour tout type d'entreprise et d'organisation d'événements.

La propriété est située au coeur d'Ibiza, l'intérieur est de style gothique et assez unique, Le bar est toujours pleinement opérationnel. il dispose d'une licence pour l'activité de café-concert, de spectacles et de musique live jusqu'à 06h00.

L'endroit a eu uen belle au niveau culturel et artistique, de nombreuses expositions y sont organisées, des DJ viennent aussi, de petites performances, des conférences et bien plus encore.

Dans ses environs, nous trouvons plusieurs locaux commerciaux et de restauration. Activité commerciale toute l'année, tant pour les résidents que pour les touristes. Bonne opportunité!!

Il a une superficie de 89m2 + 20m2 d'un double étage à l'avant + un autre étage de 15 m2 sur l'arrière. Le local a une capacité de 59 personnes, il est complètement insonorisé, il a deux climatiseurs, une piste de dance et Table DJ, un grand bar tout équipé avec chambres froides, frigo congélateur et lave-vaisselle.

Le club possède également d'autres licences telles qu'une galerie d'art qui peut vendre des objets et autres, vous pouvez également faire venir des artistes solistes des chanteurs et des DJ,

Ses sanitaires spacieux sont tous réalisés sur mesure et décorés, Le local dispose également des toillets pour personnes à mobilité réduite et d'un espace douche pour les artistes.

Les heures d'ouverture peuvent être ouvertes de 16 heures à 6 heures du matin, il y règne une très bonne ambiance et est très bien accueilli par le voisinage et offre un maximum d'intimité et de confort aux clients.

C'est une excellente opportunité et un local très rare à trouver à Ibiza avec toutes les licences requises en règle.

Local commercial bar/club à vendre Ibiza

Features

- Air conditioning
- Shower