

# Bar/club local musical et &#xE9;v&#xE9;nementiel &#xE0; vendre

BEDROOMS

BATHROOMS

AREA

89m2



## Bar/club local musical et essentiellement vendre

---

L'agence immobilière Ibiza Services vend en EXCLUSIVITÉ d'excellents locaux de 89 m2 entièrement équipés, une opportunité d'investissement intéressante pour tout type d'entreprise et d'organisation d'événements.

;

La propriété est située au cœur d'Ibiza, l'intérieur est de style gothique et assez unique, Le bar est toujours pleinement opérationnel. il dispose d'une licence pour l'activité de café-concert, de spectacles et de musique live jusqu'à 06h00.

;

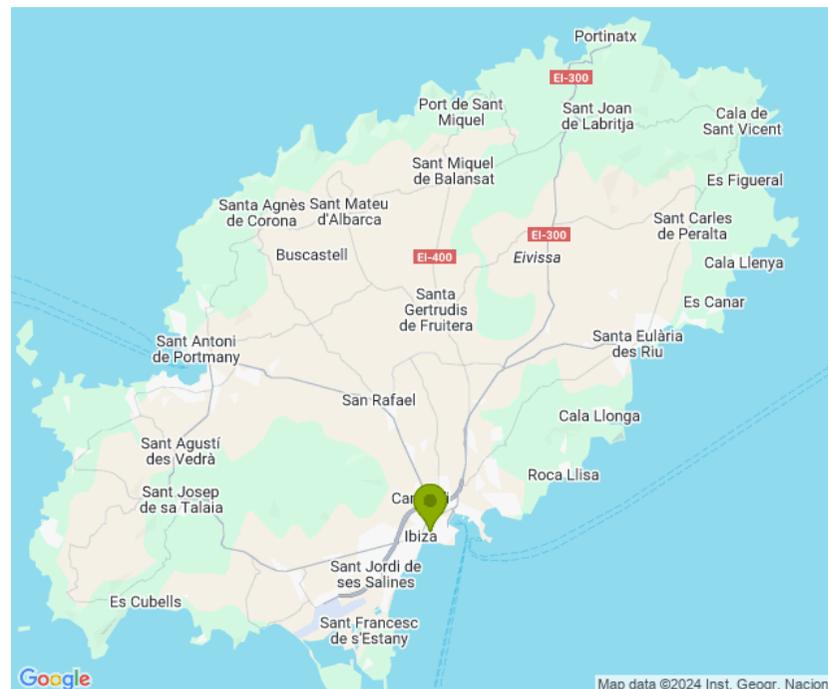
L'endroit a une belle ambiance culturelle et artistique, de nombreuses expositions y sont organisées, des DJ viennent aussi, de petites performances, des conférences et bien plus encore.

;

Dans ses environs, nous trouvons plusieurs locaux commerciaux et de restauration. Activité commerciale toute l'année, tant pour les résidents que pour les touristes. Bonne opportunité!

;

Il a une superficie de 89m2 + 20m2 d'un double étage l'avant + un autre étage de 15 m2 sur l'arrière. Le local a une



capacité de 59 personnes, il est complètement insonorisé, il a deux climatiseurs, une piste de dance et Table DJ, un grand bar tout équipé avec chambres froides, frigo congélateur et lave-vaisselle.

;

Le club possède également d'autres licences telles qu'une galerie d'art qui peut vendre des objets et autres, vous pouvez également faire venir des artistes solistes des chanteurs et des DJ.

;

Ses sanitaires spacieux sont tous réalisés sur mesure et décorés, Le local dispose également des toilettes pour personnes handicapées, mobilité réduite et d'un espace douche pour les artistes.

;

Les heures d'ouverture peuvent être ouvertes de 16 heures à 6 heures du matin, il y a une très bonne ambiance et est très bien accueilli par le voisinage et offre un maximum d'intimité et de confort aux clients.

;

C'est une excellente opportunité et un local très rare à trouver à Ibiza avec toutes les licences requises en règle.

;

Local commercial bar/club à vendre à Ibiza

;

## Features

---

- Air conditioning
- Shower

