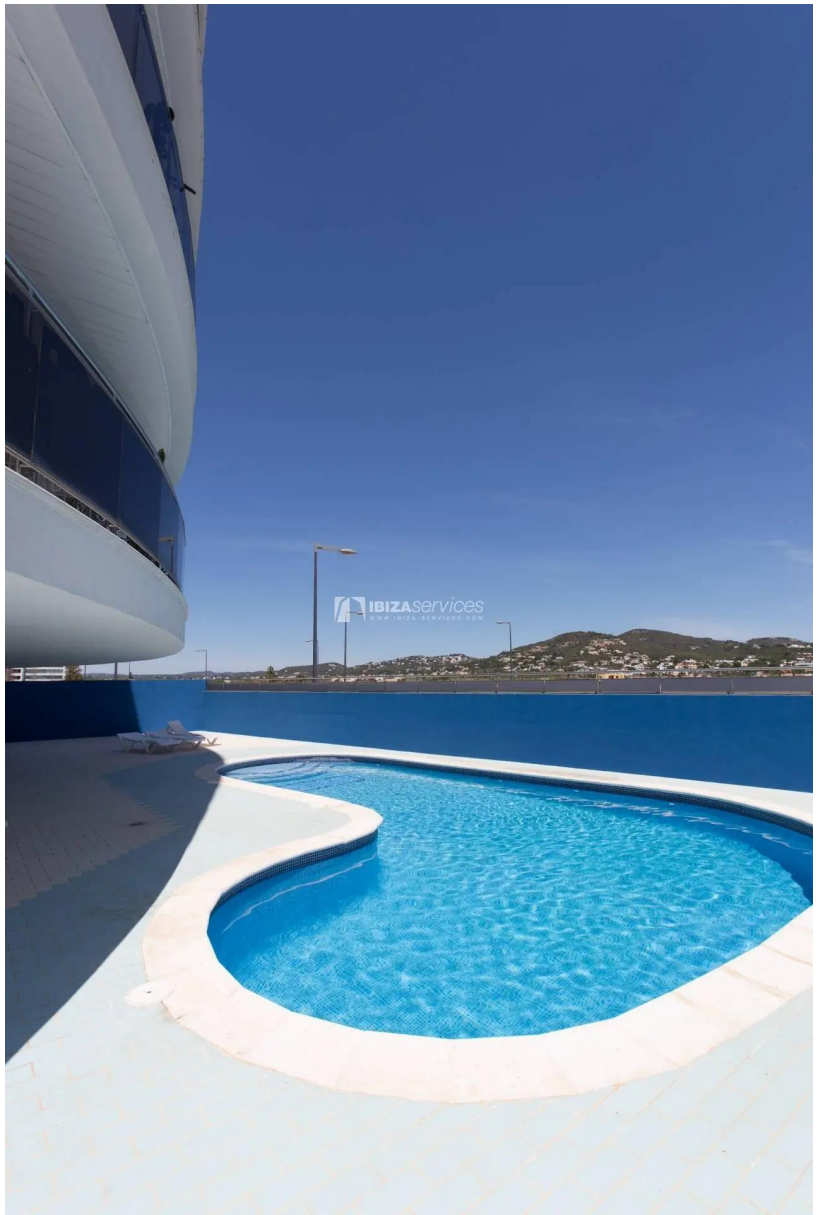
Luxueux Appartement PENTHOUSE-TRIPLEX à Marina Botafoc à vendre

BEDROOMS **3** BATHROOMS **3** AREA **150m2**



Luxueux Appartement PENTHOUSE-TRIPLEX à Marina Botafoc à vendre

Cette propriété très exclusive et spacieuse offre un emplacement exceptionnel dans le quartier le plus exclusif d'Ibiza, à quelques minutes à pied de la plage de Talamanca, du luxueux port de plaisance, des meilleurs restaurants et boutiques . Ceux qui résident ici peuvent en principe laisser leur voiture immobile, car toutes les commodités sont directement accessibles. Les propriétaires de yachts peuvent également y accéder à pied.

Le magnifique PENTHOUSE-TRIPLEX de luxe construit en 2007 offre une vue imprenable sur la baie de Talamanca, le port et les murs de "Dalt Vila" font de cette maison la combinaison parfaite d'emplacement, de confort, de luxe, de design, d'espace, de tranquillité et de loisirs.

Entièrement meublé, tout neuf. Conçu avec la décoration la plus exquise et avant-gardiste.

REZ-DE-CHAUSSEE : 140m2 utiles

LA SALLE A MANGER dispose d'un canapé-lit, de plusieurs fauteuils poires, d'une télévision à écran LED de 49 pouces. Accès internet/Wifi gratuit. La salle à manger pour 8 personnes avec accès à une terrasse "full equip" surplombant la plage de Talamanca, la marina Marina Botafoch et les murs "Dalt Vila".

CUISINE intégrée au salon; entièrement équipée avec vaisselle, Réfrigérateur, four micro-ondes, lave-vaisselle, lave-linge, matériel de repassage.

2 CHAMBRES DOUBLES avec deux lits de 90 cm dans chaque chambre ; parfaitement décoré avec des têtes de lit, des tables d'appoint, des tapis et beaucoup de détails.

2 SALLES DE BAINS COMPLÈTES, l'une avec une baignoire hydromassante intégrée dans l'une des chambres et l'autre avec une douche dans le couloir.

PREMIER ETAGE : 30m2 utiles

SUITE avec lit double, tv led et accès aux trois meilleures terrasses de l'appartement.

1 SALLE DE BAIN COMPLÈTE intégrée avec cabine d'hydromassage.

3 TERRASSES TOUTES EQUIPÉES dont deux dans la pièce principale (petite 10m2 / grande 110m2); le

troisième Chill Out au dernier étage (30m2). Surplombant la baie de Talamanca, le port de plaisance de Marina Botafoch et les murs de "Dalt Vila".

En raison de la taille, des vues et de l'emplacement, il s'agit d'une opportunité d'achat absolument rare et unique !

Penthouse à Marina Botafoc à vendre

Features

- Garden
- Air conditioning
- Bidet
- Lift
- Alarm
- Pool
- Barbecue
- Cot
- Stereo
- Safe