

# Luxueux Appartement PENTHOUSE-TRIPLEX &#xE0; Marina Botafoc &#xE0; vendre

BEDROOMS 3 BATHROOMS 3 AREA 150m2



# Luxeux Appartement PENTHOUSE-TRIPLEX &#xE0; Marina Botafoch &#xE0; vendre

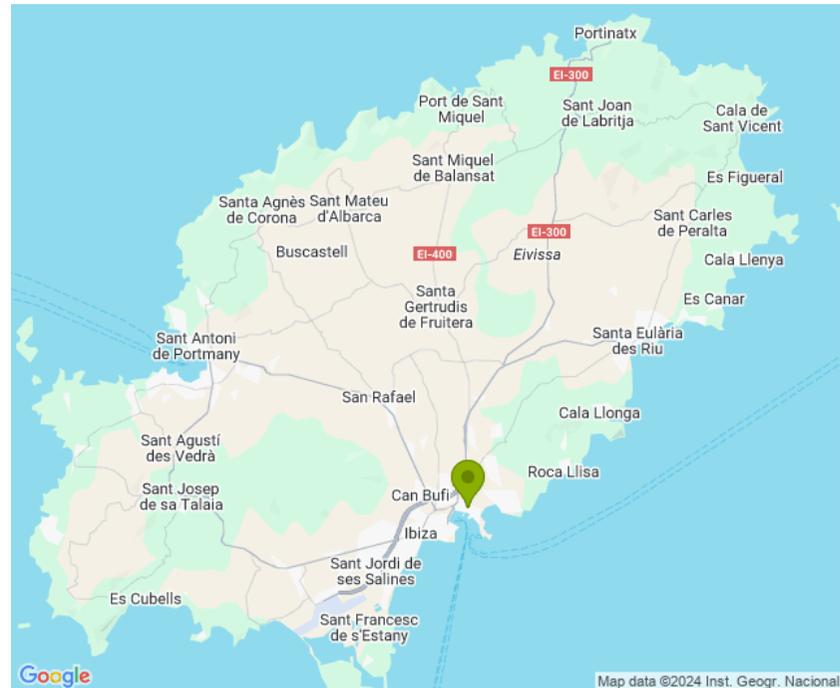
Cette propri&#xE9;t&#xE9; tr&#xE8;s exclusive et spacieuse offre un emplacement exceptionnel dans le quartier le plus exclusif d'Ibiza, &#xE0; quelques minutes &#xE0; pied de la plage de Talamanca, du luxueux port de plaisance, des meilleurs restaurants et boutiques . Ceux qui r&#xE9;sident ici peuvent en principe laisser leur voiture immobile, car toutes les commodit&#xE9;s sont directement accessibles. Les propri&#xE9;taires de yachts peuvent &#xE9;galement y acc&#xE9;der &#xE0; pied.&#xD;  
&#xD;

Le magnifique PENTHOUSE-TRIPLEX de luxe construit en 2007 offre une vue imprenable sur la baie de Talamanca, le port et les murs de "Dalt Vila" font de cette maison la combinaison parfaite d'emplacement, de confort, de luxe, de design, d'espace, de tranquillit&#xE9; et de loisirs.&#xD;

&#xD;  
Enti&#xE8;rement meubl&#xE9;, tout neuf. Con&#xE7;u avec la d&#xE9;coration la plus exquise et avant-gardiste.&#xD;

&#xD;  
REZ-DE-CHAUSSEE : 140m2 utiles&#xD;  
&#xD;

LA SALLE A MANGER dispose d'un canap&#xE9;-lit, de plusieurs fauteuils poires, d'une t&#xE9;l&#xE9;vision &#xE0; &#xE9;cran LED de 49 pouces. Acc&#xE8;s internet/Wifi gratuit. La salle



&#xE0; manger pour 8 personnes avec acc&#xE8;s  
&#xE0; une terrasse "full equip" surplombant la plage  
de Talamanca, la marina Marina Botafoch et les murs  
"Dalt Vila".&#xD;

&#xD;

CUISINE int&#xE9;gr&#xE9;e au salon;  
enti&#xE8;rement &#xE9;quip&#xE9;e avec vaisselle,  
R&#xE9;frig&#xE9;rateur, four micro-ondes, lave-  
vaisselle, lave-linge, mat&#xE9;riel de  
repassage.&#xD;

&#xD;

2 CHAMBRES DOUBLES avec deux lits de 90 cm  
dans chaque chambre ; parfaitement  
d&#xE9;cor&#xE9; avec des t&#xEA;tes de lit, des  
tables d'appoint, des tapis et beaucoup de  
d&#xE9;tails.&#xD;

&#xD;

2 SALLES DE BAINS COMPL&#xC8;TES, l'une avec  
une baignoire hydromassante int&#xE9;gr&#xE9;e  
dans l'une des chambres et l'autre avec une douche  
dans le couloir.&#xD;

&#xD;

PREMIER ETAGE : 30m2 utiles&#xD;

&#xD;

SUITE avec lit double, tv led et acc&#xE8;s aux trois  
meilleures terrasses de l'appartement.&#xD;

&#xD;

1 SALLE DE BAIN COMPL&#xC8;TE  
int&#xE9;gr&#xE9;e avec cabine  
d'hydromassage.&#xD;

&#xD;

3 TERRASSES TOUTES EQUIP&#xC9;ES&#xA0;  
dont deux dans la pi&#xE8;ce principale (petite 10m2 /  
grande 110m2); le troisi&#xE8;me Chill Out au dernier  
&#xE9;tage (30m2). Surplombant la baie de  
Talamanca, le port de plaisance de Marina Botafoch et  
les murs de "Dalt Vila".&#xD;

&#xD;

En raison de la taille, des vues et de l'emplacement, il s'agit d'une opportunit&#xE9; d'achat absolument rare et unique !&#xD;

&#xD;

Penthouse &#xE0; Marina Botafoc &#xE0;  
vendre&#xD;

&#xA0;

## Features

---

- Garden
- Air conditioning
- Bidet
- Lift
- Alarm
- Pool
- Barbecue
- Cot
- Stereo
- Safe

