

# Roca Ilisa maison adossée de 3 chambres à vendre

BEDROOMS

BATHROOMS

AREA

162m<sup>2</sup>

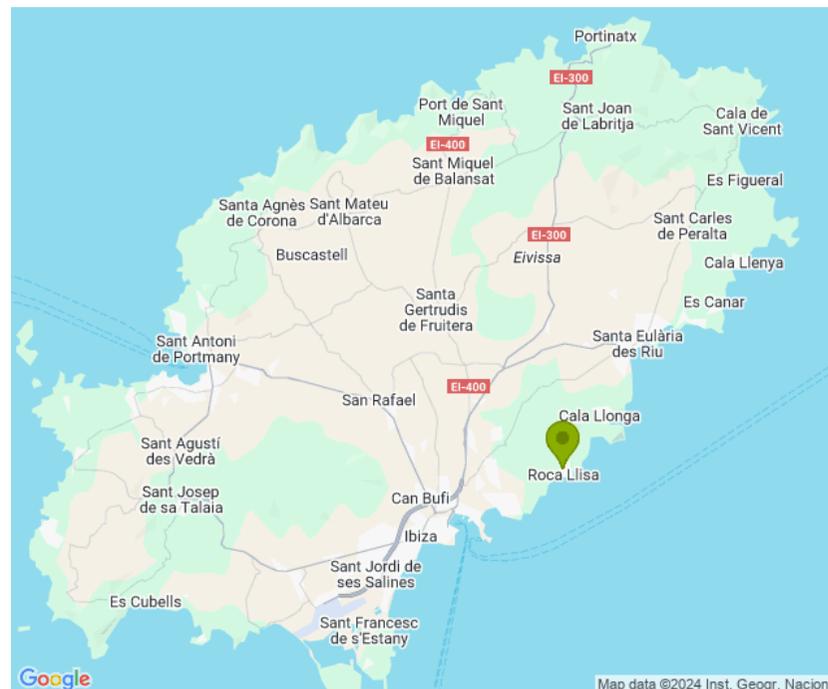


## Roca Llisa maison adossée de 3 chambres à vendre

Cette maison mitoyenne située dans la prestigieuse et sécurisée communauté fermée de Roca Llisa sur l'île d'Ibiza est disponible à la vente. Avec un design sur deux niveaux, ce luxueux duplex dispose d'une distribution spacieuse de 162m<sup>2</sup> et se compose de trois chambres doubles, de deux salles de bains (dont une en-suite), d'une buanderie, d'un salon/salle à manger, d'une cuisine ouverte et d'une terrasse avec piscine privée. Il y a également la possibilité d'un espace de garage couvert de 17m<sup>2</sup> avec des portes blindées.

Le rez-de-chaussée dispose d'une entrée de patio qui mène à une cuisine ouverte entièrement équipée avec tous les appareils électroménagers nécessaires. La cuisine s'écoule sans heurts vers la zone de repas/salon et la terrasse offrant des vues impressionnantes sur le terrain de golf. Au premier étage, il y a trois chambres doubles, dont une est la chambre principale avec salle de bains en-suite, et les deux autres chambres partagent une salle de bains. Deux des chambres offrent des vues pittoresques sur la piscine et le vert du terrain de golf.

Cette propriété est parfaite pour vivre pendant l'été ou toute l'année en raison de ses espaces généreux, de sa



grande intimité, de sa tranquillité et de ses belles vues. La communauté fermée de Roca Llisa est idéalement située à 10 minutes de Jesús et Marina Botafoch, à 12 minutes de la ville d'Ibiza et à 20 minutes de l'aéroport. Elle est également à seulement 15 minutes de Santa Eulalia, ce qui la rend facilement accessible aux zones centrales et à toutes les plages du nord-ouest.

;

En plus de son emplacement stratégique, Roca Llisa est une communauté fermée très recherchée offrant une sécurité 24h/24, des caméras, des barrières et une sécurité de premier ordre. La communauté est située à côté du terrain de golf d'Ibiza et dispose d'une magnifique plage/calanque à l'intérieur de la communauté qui a une grande zone verte pour se promener et un fantastique restaurant. Cala Oliviera est également à seulement quelques minutes, offrant une excellente évacuation des plages bondées pendant l'été.

;

Cette propriété remarquable est équipée d'une piscine privée, d'une terrasse, d'un chemin, d'un espace de rangement, de portes blindées, d'un espace de stationnement, de la climatisation centrale et de la possibilité d'un grand garage.

## Features

---

- Garden
- Air conditioning
- Pool
- Bath

