Cala tarida, terrain à vendre avec permis de contruir et accès direct à la plage.

BEDROOMS	BATHROOMS	AREA	**821,07m2**

Cala tarida, terrain à vendre avec permis de contruir et accès direct à la plage.

Découvrez **une opportunité d'investissement exceptionnelle** pour acquérir un terrain urbain avec **permis de construire**, offrant un accès direct à une l'une des plages de sable les plus fascinantes de la côte ouest de l'île, Cala tarida, parfaite pour la construction de deux maisons de luxe ou d'une seule villa impressionnante - toutes offrant une vue sur la mer depuis le premier étage.

La propriété A s'étend sur une superficie construite substantielle de 407,29 m2, tandis que
La propriété B, tout aussi somptueuse, offre 413,79 m2 d'espace construit.
Ensemble, les propriétés couvrent une impressionnante superficie totale construite de 821,07 m2, le tout sur un terrain de 2005 m2.

Détails clés :

• Taille du terrain : 2 005 m2

• Superficie construite de la propriété A : 407,29 m2

• Superficie construite de la propriété B : 413,79 m2

• Superficie totale construite pour les deux propriétés : 821,07 m2

• Prix du terrain : 1.800.000 €

• Investissement total : 4 000 000 €

• Prix de marché estimé pour la propriété A : à partir de 3 500 000 €

• Prix de marché estimé pour la propriété B : à partir de 3 500 000 €

• Bénéfice estimé à partir de : 2 800 000 €

Alternativement, vous avez la possibilité de construire une seule et vaste propriété de luxe de 600 m2, idéale pour ceux qui recherchent une expérience de vie indulgente.

Features