

Opportunité de Développement Immobilier Exceptionnelle à Port des Torrents, Ibiza

BEDROOMS

BATHROOMS

AREA

m²

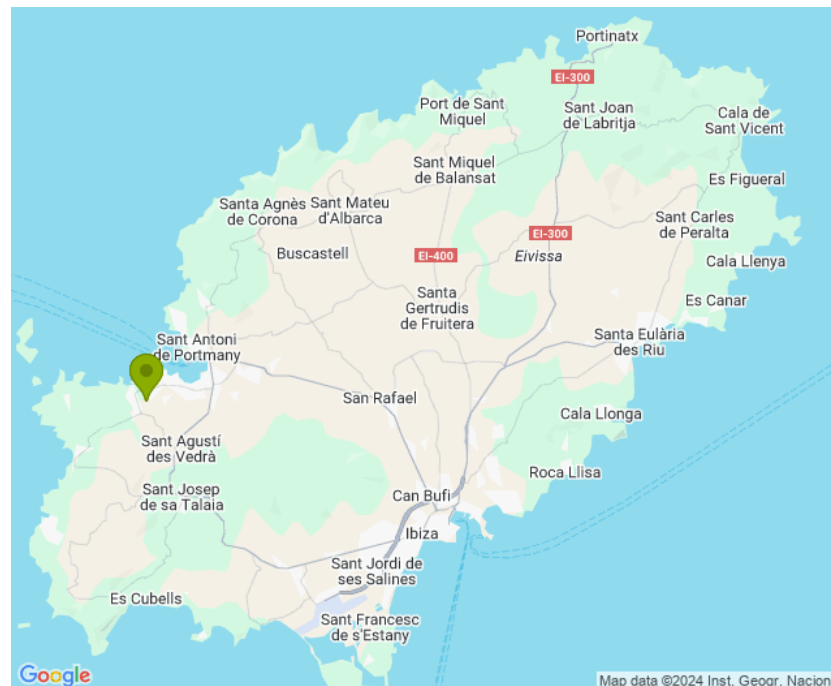


Opportunité de Développement Immobilier Exceptionnelle à Port des Torrents, Ibiza

Introduction

Promoteurs immobiliers, attention ! Nous présentons une opportunité d'investissement inégalée dans le quartier résidentiel élite et paisible de Port des Torrents à Ibiza. Ce terrain considérable est entièrement certifié, destiné à un développement urbain et prêt pour un projet transformateur. Situé à moins de 1 km de la plage de la Cala, ce terrain offre le mélange parfait de beauté naturelle et de commodité moderne.



Points Clés :

Certifié et Zoné : Avec un Certificat d'Urbanisme mis le 17 avril 2023, le terrain est classé comme "UAA3 Urbain", garantissant une approbation de projet fluide et tous les services municipaux.

;

Dimensions du Terrain :

;

6 260,44 m² de terrain premier ordre ;

290 m² supplémentaires alloués pour la construction de routes municipales ;

;

Flexibilité de Développement :

;

35 % de Constructibilité : Maximisez votre ROI avec des allocations de construction réuses ;

Taille de Parcelle : Subdivisible en parcelles d'au moins 500 m² ; chacune ;

10 Maisons : Convient pour jusqu'à 10 unités résidentielles individuelles ou jumelées ;

Trois Étages par Unité : Amplifiez votre superficie avec des designs à plusieurs niveaux ;

Sous-sols : Développez des niveaux souterrains qui ne comptent pas dans la constructibilité ;

;

Vue sur la Mer : Les unités situées au deuxième étage offriront des vues panoramiques sur la mer, augmentant l'attrait et la valeur de la propriété ;

;

Avantages pour les Investisseurs

Potentiel du Marché : Le marché immobilier florissant d'Ibiza offre un potentiel solide et éprouvé pour des rendements élevés, faisant de ce terrain un investissement à rendement élevé.

Liberté Architecturale : La généreuse constructibilité et la taille flexible de la parcelle offrent une toile pour la créativité architecturale - qu'il s'agisse de villas de luxe, de maisons de ville, ou d'une communauté à usage mixte.

Emplacement de Premier Choix : Situé dans une zone résidentielle très demandée, le terrain promet de forts rendements futurs en ventes ou en locations.

Agissez Maintenant

Ne manquez pas cette chance de développer un projet résidentiel emblématique dans l'un des lieux les plus recherchés d'Ibiza. Pour une discussion de projet complète et une visite sur site, contactez-nous immédiatement.

Features
