

Villa exclusive prête à emménager dans une urbanisation sécurisée et fermée

BEDROOMS 5 BATHROOMS 5 AREA 377m2



Villa exclusive prête à emménager dans une urbanisation sécurisée et fermée

L'urbanisation se distingue non seulement par sa **sécurité et son exclusivité**, mais aussi par **son harmonie avec l'environnement naturel**. L'accès est contrôlé par un **système de sécurité avec barrières et reconnaissance des plaques d'immatriculation**, permettant uniquement aux véhicules autorisés d'accéder aux routes privées.

Avec une **orientation sud-est idéale** et une **surface habitable spacieuse de 378 m² sur un terrain de 1 500 m²**, cette villa offre **calme, intimité et sécurité** à chaque instant.

Cette **villa neuve de luxe** a été conçue avec une **finesse exceptionnelle et des finitions haut de gamme**. Grâce à son **orientation sud-est**, les résidents peuvent **se réveiller chaque matin avec la lumière naturelle du soleil**.

La villa dispose d'**intérieurs spacieux**, comprenant **5 chambres, 5 élégantes salles de bains** (3 en suite + 2 séparées) et de **grandes baies vitrées** offrant des **vues imprenables sur le lever et le coucher du soleil**. Le **magnifique toit-terrasse** est un véritable **havre de paix**, avec une **piscine privée** et une **vue panoramique à 360° sur la mer et les montagnes**.

La propriété dispose d'un **jardin luxuriant et d'un espace lounge**, créant un cadre extérieur magnifiquement aménagé pour la détente et les loisirs. Une **entrée élégante** mène à un **accès grandiose avec un vaste parking**, apportant une touche sophistiquée à cette résidence prestigieuse.

La villa possède **deux piscines**, permettant aux résidents de profiter d'un **bassin dans le jardin et d'un second sur le toit-terrasse**. À l'intérieur, la maison est équipée de **technologies intelligentes**, de **systèmes de climatisation modernes**, d'un **chauffage au sol**, et d'une **pompe à chaleur** pour un confort optimal. L'intérieur est sublimé par des **éléments design**, tels que **des équipements de salle de bains NUOVVO**, une **cuisine design MIELE**, **des sols en pierre naturelle et des finitions en bois raffiné**.

Située dans un **emplacement exclusif sur la côte est d'Ibiza**, cette villa offre **tranquillité et intimité**, loin du tourisme de masse, tout en étant proche des **restaurants, bars, clubs nautiques et plages préservées comme Cala Olivera**. C'est également un **rêve pour les amateurs de golf**, avec un **accès direct aux deux terrains de golf : Golf de Ibiza (18 trous) et Golf de Roca Llisa (9 trous)**. Elle est **parfaitement connectée**, à seulement **15 minutes d'Ibiza-ville, de Santa Eulària des Riu et de l'aéroport d'Ibiza**.

Une **villa à l'architecture authentique**, conçue pour s'intégrer harmonieusement à son environnement naturel, tout en offrant une **expérience de vie exclusive et luxueuse**. **Que vous recherchiez une résidence principale**

ou une maison de vacances paisible, cette propriété est idéale pour profiter du calme, de la détente et du raffinement.

Villa de prestige à vendre à Roca Llisa, directement sur le terrain de golf d'Ibiza

Features

- Garden
- Air conditioning
- Bath
- Garage
- Private parking
- Television
- Washing machine
- High Speed Internet
- Pool
- Barbecue
- Fireplace
- Oven
- Stereo
- Tennis in residence
- Alarm
- Safe