

# Appartement de luxe avec piscine priv&#xE9;e

BEDROOMS 3 BATHROOMS 4 AREA 365,8m2



## Appartement de luxe avec piscine priv&#xE9;e

Cet appartement de luxe de 3 (4) chambres est situ&#xE9; dans l'urbanisation priv&#xE9;e d'Es Pouet &#xE0; Talamanca. Il s'agit de l'un des complexes r&#xE9;sidentiels les plus exclusifs de l'&#xE9;le d'Ibiza, offrant une magnifique vue panoramique sur la mer et sur la ville d'Ibiza ainsi que sur la vieille ville de Dalt Vila.&#xD;

&#xD;

La construction de haute qualit&#xE9; propose des doubles vitrages, des armoires encastr&#xE9;es, la climatisation r&#xE9;versible, une cuisine enti&#xE8;rement &#xE9;quip&#xE9;e et des meubles modernes de haute qualit&#xE9;. Il dispose de 3 chambres avec salles de bains attenantes, et la buanderie peut facilement &#xEA;tre transform&#xE9;e en une 4e chambre. 4 salles de bains.&#xD;

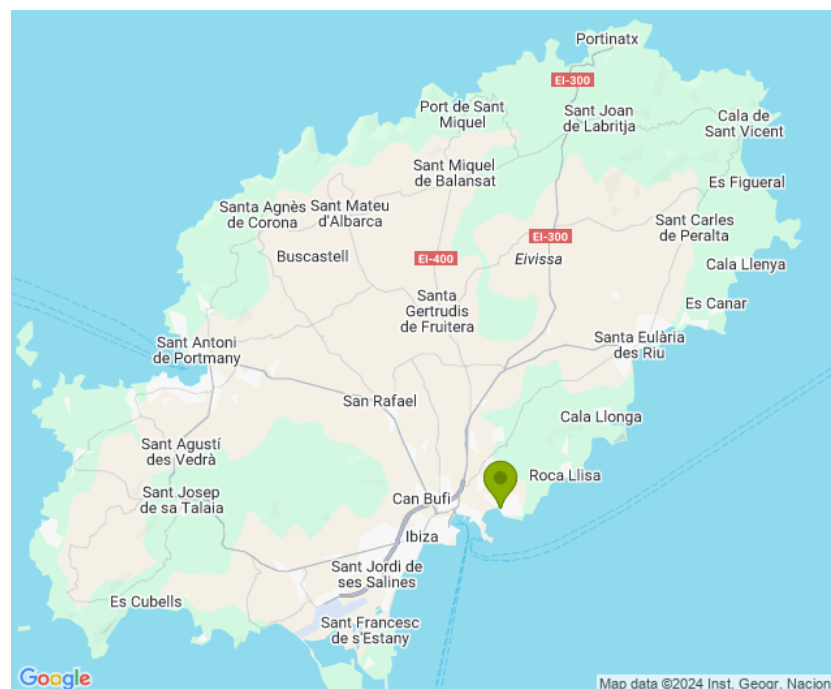
&#xD;

La cuisine enti&#xE8;rement &#xE9;quip&#xE9;e est reli&#xE9;e &#xE0; un grand salon.&#xD;

Le point culminant de l'appartement est la grande terrasse avec une piscine priv&#xE9;e (environ 6x3 m&#xE8;tres) qui apporte certainement plus de confort &#xE0; la vie quotidienne. La piscine avec une technologie de pointe et la terrasse ont &#xE9;t&#xE9; redessin&#xE9;es au printemps. De la piscine, vous avez une vue spectaculaire sur la mer et la ville.&#xD;

&#xD;

Une grande pi&#xE8;ce en sous-sol et 2 places de parking sont situ&#xE9;es dans le garage souterrain. Ainsi, au total, l'appartement plus le sous-sol et les



places de parking totalisent 365,80m2.&#xD;

&#xD;

Le garage souterrain est reli&#xE9; par un ascenseur  
&#xE0; l'&#xE9;tage habitable.&#xD;

&#xD;

La r&#xE9;sidence dispose d'une s&#xE9;curit&#xE9;  
24 heures sur 24, d'une alarme connect&#xE9;e  
&#xE0; la police, de 60 cam&#xE9;ras de surveillance  
et de 12 000m2 de terrain cl&#xF4;tur&#xE9;.&#xD;

&#xD;

De plus, il y a aussi une piscine publique de 1 600m2 :  
une zone de d&#xE9;tente compl&#xE8;te  
entour&#xE9;e de chaises longues d'o&#xF9; vous  
pouvez profiter des couchers de soleil  
magiques.&#xD;

&#xD;

L'appartement est situ&#xE9; &#xE0; seulement  
quelques m&#xE8;tres de la plage et est tr&#xE8;s  
proche de la promenade.&#xD;

&#xD;

Cette propri&#xE9;t&#xE9; offre un lieu fantastique  
pour passer des vacances d'&#xE9;t&#xE9;, mais  
aussi, &#xE9;tant si proche du village de J&#xE9;sus  
et de la ville d'Ibiza, c'est l'option parfaite pour y vivre  
luxueusement toute l'ann&#xE9;e.

## Features

---

- Garden
- Air conditioning
- Garage
- Private parking
- High Speed Internet
- Sea View
- Pool
- Barbecue
- Lift
- Alarm
- Safe
- A few minutes walk from the sea

