Finca in Posizione Privilegiata con Giardino Rigoglioso, Vista Mare e Appartamento per Ospiti in Vendita

BEDROOMS **6** BATHROOMS **3** AREA **399m2**

Finca in Posizione Privilegiata con Giardino Rigoglioso, Vista Mare e Appartamento per Ospiti in Vendita

A pochi minuti di auto dal **centro di Ibiza e da Vara del Rey**, questa affascinante villa si trova in **una zona tranquilla e immersa nel verde**, offrendo **privacy e sicurezza**. Con **una vista panoramica mozzafiato sul mare**, comprese **Formentera e Playa d'en Bossa**, oltre a **splendidi panorami dell'alba**, questa proprietà rappresenta un rifugio perfetto.

Il **fascino rustico** della villa è esaltato dal **curato terreno di 1.817 m²**, arricchito da **piante autoctone**. La proprietà, **parzialmente recintata**, garantisce **privacy e un ampio spazio per il parcheggio di più veicoli**.

La casa principale si sviluppa su **due piani** e offre **354 m² di superficie abitabile**, con **5 camere da letto e 3 bagni**. La maggior parte delle camere si apre su **terrazze con vista mare**, offrendo un'esperienza abitativa esclusiva. Inoltre, è presente un **appartamento indipendente per gli ospiti con una camera matrimoniale**.

Il **terreno di 1.817 m²** include **760 m² di terrazze** e **620 m² di giardini**, con **alberi da frutto, piante ornamentali, prati, palme e un incantevole laghetto decorato con piante tropicali e pesci**.

Al piano terra troviamo un **ampio soggiorno di 70 m² con bar**, tre camere da letto, un bagno e una **cucina di 20 m² con dispensa e lavanderia**. L'entrata è ampia e permette il parcheggio di più veicoli.

Al primo piano, una **suite di 24 m² con jacuzzi integrata di 19 m²** offre uno spazio di lusso per il relax. Inoltre, è presente uno **studio-camera da letto con la possibilità di aggiungere un ulteriore bagno**, con una **vista frontale spettacolare sul mare**.

Tra le caratteristiche aggiuntive troviamo un **garage di 37 m² con serbatoi d'acqua**, due barbecue (**uno aperto sulla terrazza e un altro coperto di 22 m²**), una **palestra sotto una terrazza di 14 m²**, e un'area piscina con **ampia piscina a cascata, illuminazione LED colorata e terrazze con vista mare e montagna**.

La proprietà è dotata di **aria condizionata caldo-freddo e di un avanzato sistema di sicurezza**. Viene venduta **completamente arredata**, con **finiture di alta qualità e abbondante luce naturale**. Situata in **una zona tranquilla ma vicina ai servizi essenziali**, questa villa è **pronta per essere abitata, offrendo un perfetto equilibrio tra tranquillità e comfort**.

Acquista una finca in posizione privilegiata con giardino rigoglioso, vista mare e alba.

Features

- Garden
- Air conditioning
- Fireplace
- Hot tub / Jacuzzi / Whirlpool
- Alarm
- Pool
- Barbecue
- Garage
- Private parking