

# Finca in Posizione Privilegiata con Giardino Rigoglioso, Vista Mare e Appartamento per Ospiti in Vendita

BEDROOMS 6 BATHROOMS 3 AREA 399m2



## Finca in Posizione Privilegiata con Giardino Rigoglioso, Vista Mare e Appartamento per Ospiti in Vendita

garantisce **privacy** e un ampio spazio per il parcheggio di più veicoli.

La casa principale si sviluppa su **due piani** e offre **354 m<sup>2</sup> di superficie abitabile**, con **5 camere da letto e 3 bagni**. La maggior parte delle camere si apre su **terrazze con vista mare**, offrendo un'esperienza abitativa esclusiva. Inoltre, è presente un **appartamento indipendente per gli ospiti con una camera matrimoniale**.

Il **terreno di 1.817 m<sup>2</sup>** include **760 m<sup>2</sup> di terrazze** e **620 m<sup>2</sup> di giardini**, con **alberi da frutto, piante ornamentali, prati, palme e un incantevole laghetto decorato con piante tropicali e pesci**.

Al piano terra troviamo un **ampio soggiorno di 70 m<sup>2</sup> con bar**, tre camere da letto, un bagno e una **cucina di 20 m<sup>2</sup> con dispensa e lavanderia**. L'entrata è ampia e permette il parcheggio di più veicoli.

Al primo piano, una **suite di 24 m<sup>2</sup> con jacuzzi integrata di 19 m<sup>2</sup>** offre uno spazio di lusso per il relax. Inoltre, è presente uno **studio-camera da letto con la possibilità di aggiungere un ulteriore bagno**, con una **vista frontale spettacolare sul mare**.

Tra le caratteristiche aggiuntive troviamo un **garage di 37 m<sup>2</sup> con serbatoi d'acqua**, due barbecue (**uno aperto sulla terrazza e un altro coperto di 22 m<sup>2</sup>**), una **palestra sotto una terrazza di 14 m<sup>2</sup>**, e un'area piscina con **ampia piscina a cascata, illuminazione LED colorata e terrazze con vista mare e montagna**.

La proprietà è dotata di **aria condizionata caldo-freddo e di un avanzato sistema di sicurezza**. Viene venduta **completamente arredata**, con **finiture di alta qualità e abbondante luce naturale**. Situata in una **zona tranquilla ma vicina ai servizi essenziali**, questa villa è **pronta per essere abitata, offrendo un perfetto equilibrio tra tranquillità e comfort**.

**Acquista una finca in posizione privilegiata con giardino rigoglioso, vista mare e alba.**

## Features

---

- Garden
- Air conditioning
- Fireplace
- Hot tub / Jacuzzi / Whirlpool
- Alarm
- Pool
- Barbecue
- Garage
- Private parking