

# Villa di Lusso Esclusiva a Talamanca, Ibiza per Affitto Vacanze

BEDROOMS 6 BATHROOMS 5 AREA 450m2



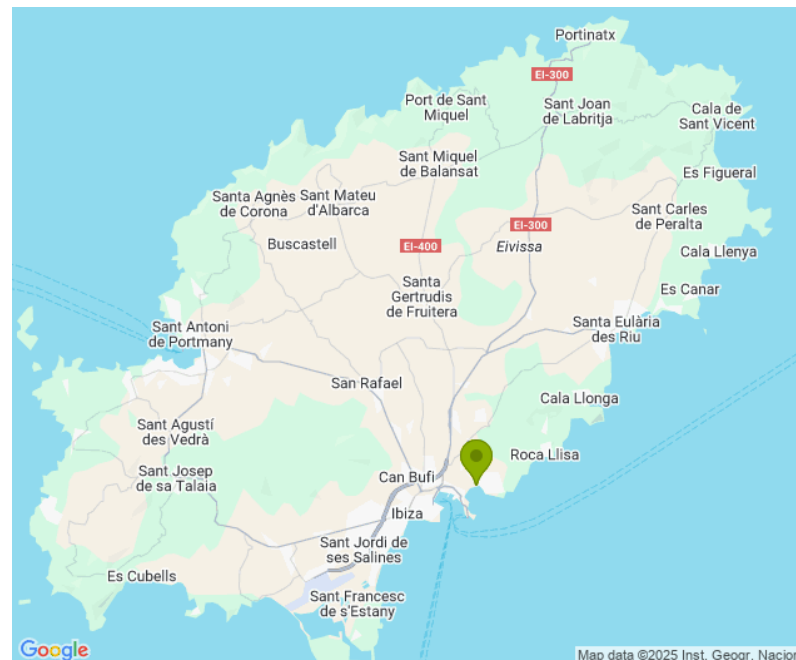
# Villa di Lusso Esclusiva a Talamanca, Ibiza per Affitto Vacanze

## La Villa Più Iconica di Ibiza – Can Nemo

**Can Nemo**, la villa più iconica di Ibiza, è un capolavoro di design moderno. Con 6+1 camere da letto e un ampio terreno con giardini rigogliosi, questa proprietà si trova nella zona esclusiva di **Cap Martinet**, offrendo viste maestose sul mare e su Formentera. Un parco naturale protetto separa la villa dalla costa mediterranea, situata a soli 450 metri. La posizione privilegiata garantisce un facile accesso alla città di Ibiza e ad altre località ambite.

## Design e Servizi di Lusso

Con un design contemporaneo, viste impareggiabili, privacy assoluta e



un servizio eccezionale, Can Nemo rappresenta l'essenza magica di Ibiza.

## Interni

Entrando nella villa, sarai accolto da spazi ampi e luminosi, progettati con eleganza e attenzione ai dettagli. Ogni stanza è arredata con materiali di altissima qualità, offrendo un'esperienza di lusso senza pari.

Il soggiorno principale, inondato di luce naturale, offre viste spettacolari sul mare. La villa dispone anche di una sala cinema 4K di ultima generazione e di una PlayStation 5 per l'intrattenimento.

Le camere da letto, progettate per garantire relax e comfort, dispongono di letti king-size, viste panoramiche sul mare, tecnologia Smart Home e aria condizionata.

## Esterni

La villa è circondata da giardini curati, con terrazze soleggiate e ombreggiate. Una piscina di 16 metri, riscaldabile, un'ampia jacuzzi con cascata e zone chill-out arredate modernamente offrono il massimo comfort. Gli ampi spazi esterni e le viste sul mare garantiscono tranquillità e privacy.

## **Servizi Inclusi**

- Chef privato per colazioni, pranzi o cene.
- Cameriera personale.
- Staff per pulizie, manutenzione e giardinaggio.
- Palestra con attrezzature moderne e area yoga.
- Spa con sauna, bagno turco e sala trattamenti.

## **Eventi e Servizi Aggiuntivi**

Can Nemo è ideale per matrimoni, ritiri, eventi di moda e presentazioni aziendali. Con una passerella all'aperto per sfilate e spazi progettati per cene formali, la villa offre la flessibilità perfetta per ogni occasione.

## **Caratteristiche della Proprietà:**

- Terreno di 15.000 m<sup>2</sup> completamente recintato.
- Piscina di 16 metri riscaldabile.
- Cucina professionale interna ed esterna.
- Sistemi audio Funktion-One e Devialet.
- Wi-Fi in fibra ottica su tutta la proprietà.

## **Posizione e Contatti**

Can Nemo combina un design raffinato, viste mozzafiato e servizi di livello mondiale, offrendo un'esperienza unica a Ibiza. Per maggiori informazioni, non esitare a contattarci.

**Numero di Licenza:** ETV-1461-E

## Features

---

- Garden
- Air conditioning
- Bath
- Coffee pot
- DVD
- Garage
- Hot tub / Jacuzzi / Whirlpool
- Kettle
- Oven
- Stereo
- Toaster
- Alarm
- High Speed Internet
- Safe
- Pool
- Barbecue
- Cellar
- Dishwasher
- Fireplace
- Hairdryer
- Ironing board
- Microwave
- Private parking
- Television
- Washing machine
- Disabled access
- House staff