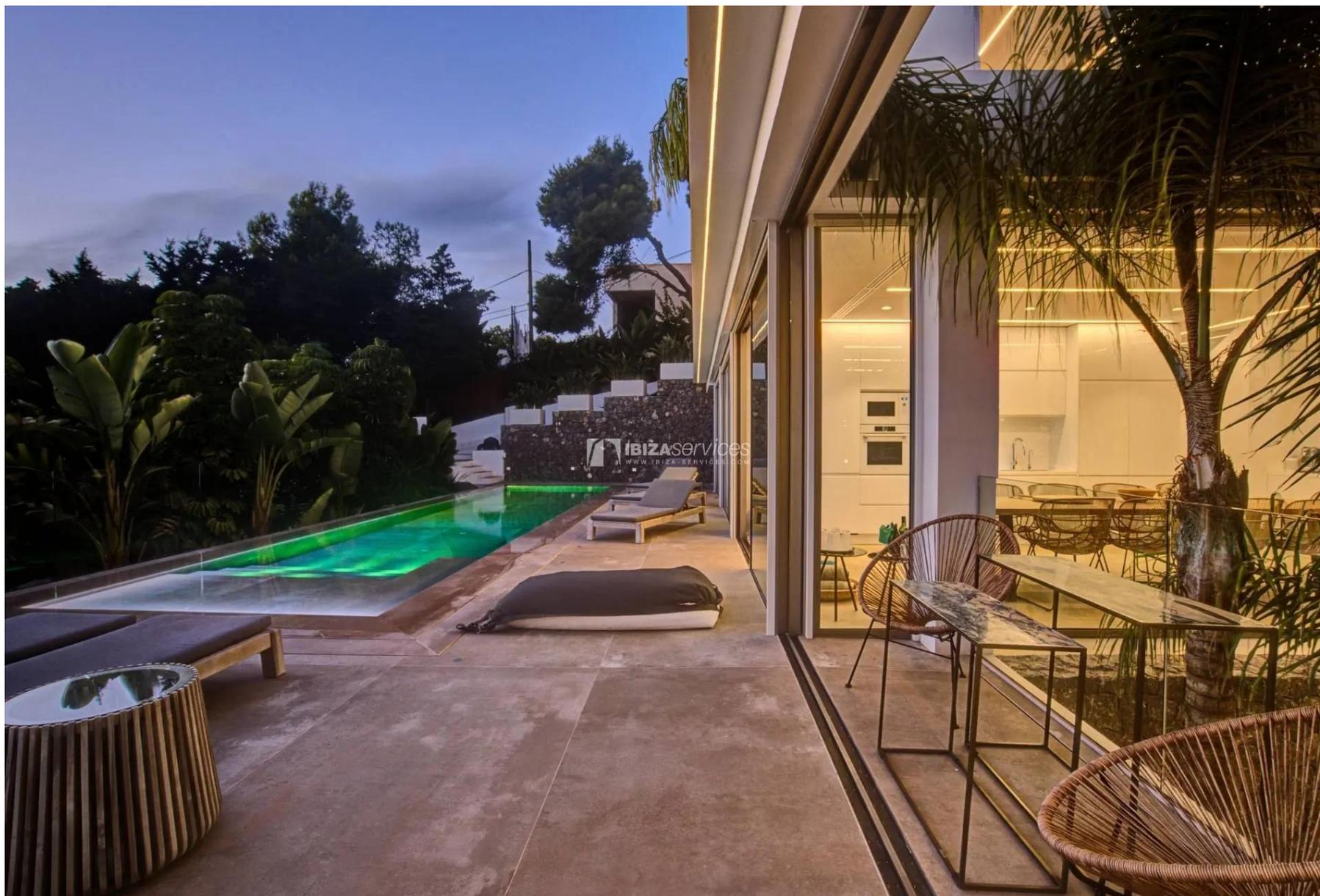


# Talamanca- Cap Martinet lussuosa ed esclusiva villa in vendita

BEDROOMS 6 BATHROOMS 6 AREA 650m2



## Talamanca- Cap Martinet lussuosa ed esclusiva villa in vendita

Presentata in esclusiva da [ibiza-services.com](http://ibiza-services.com), scopri questa splendida villa situata nel desiderato quartiere di Talamanca, una posizione privilegiata a Ibiza nota per le sue residenze di lusso.

La proprietà, un capolavoro architettonico, si estende su 650m<sup>2</sup> all'interno di un terreno di 1.000m<sup>2</sup>. Il viaggio attraverso questa somptuosa villa inizia con un atrio d'ingresso che conduce a tre suite elegantemente progettate. Una grande scalinata di pietra, o in alternativa l'ascensore moderno, vi porta al primo piano.

Qui troverete il cuore della casa: una cucina all'avanguardia che si apre su un ampio soggiorno, e altre due suite. Ogni stanza si collega perfettamente alla spettacolare piscina a sfioro, sfumando i confini tra spazi interni ed esterni. Ognuno di questi spazi offre anche una vista mozzafiato sul mare azzurro, la tranquilla spiaggia di Talamanca, e il centro storico di Ibiza, rendendo ogni momento a casa un'esperienza affascinante.

La parte posteriore della casa rivela un incantevole giardino d'inverno attraverso una grande vetrata, offrendo un'area gioco piacevole per i bambini.

L'opulenza continua all'ultimo piano, con il penthouse, accessibile tramite la scalinata o l'ascensore, indipendentemente dal resto della villa. Questa lussuosa suite padronale, che si estende su più di 80m<sup>2</sup>, dispone di una terrazza privata di oltre 100m<sup>2</sup>, amplificando il senso di esclusività. Con una vista che sembra estendersi all'infinito, avrete l'impressione di dominare tutto il quartiere.

La villa comprende un ampio garage in grado di ospitare quattro auto, oltre a ulteriori posti auto. Confort moderni come il riscaldamento a pavimento e una piscina riscaldata garantiscono comfort tutto l'anno.

Non facendo compromessi in termini di sicurezza, la casa offre caratteristiche di sicurezza di alto livello. Un design esteticamente gradevole, materiali di qualità superiore, una posizione imbattibile e viste mozzafiato arricchiscono ulteriormente questa proprietà, rendendola una vera incarnazione del lusso a Ibiza.

## Features

---

- Garden
- Air conditioning
- Garage
- Microwave
- Alarm
- Pool
- Bath
- Lift
- Private parking
- Disabled access