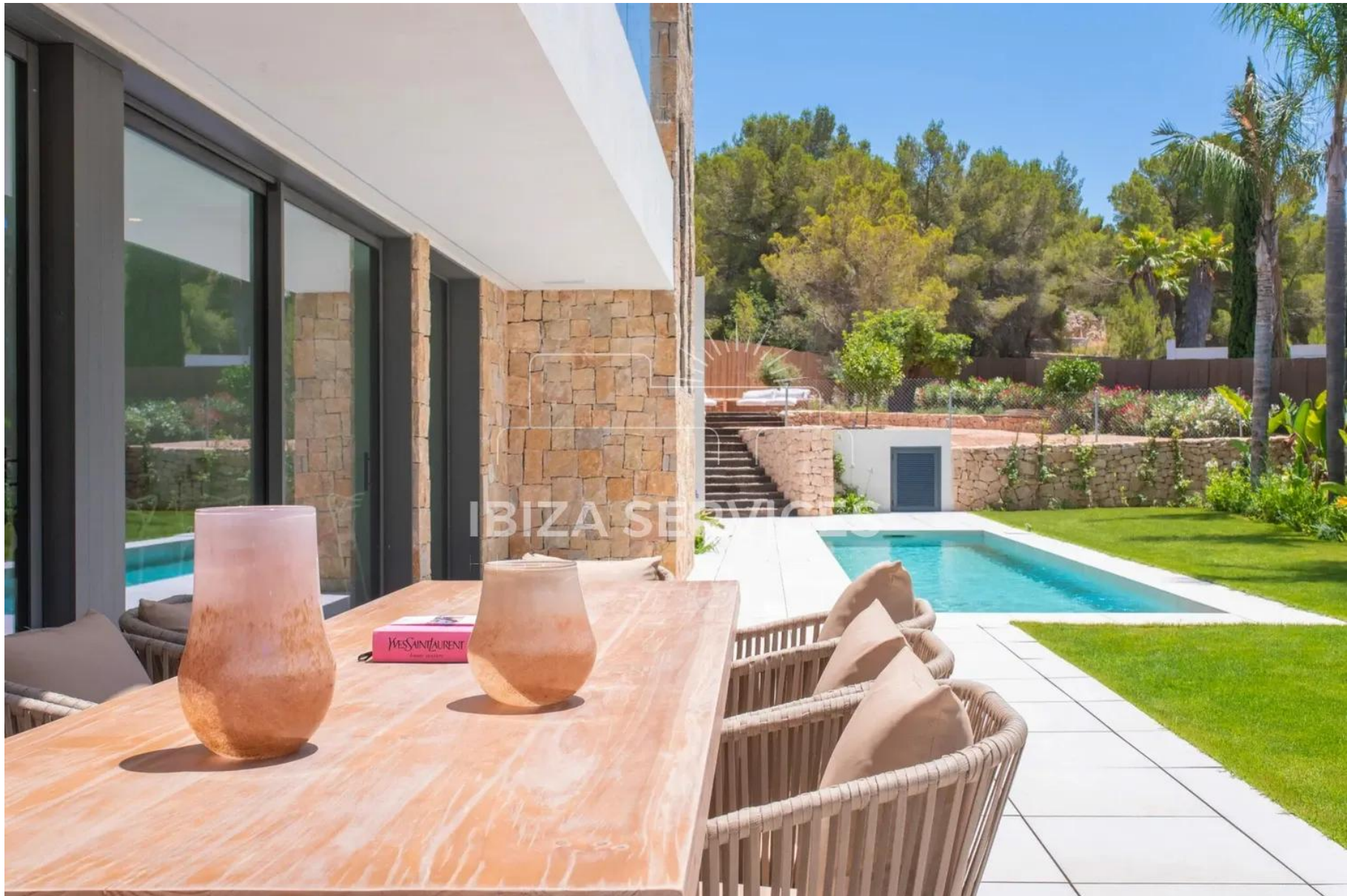


# Villa esclusiva pronta per essere abitata in una urbanizzazione sicura e recintata

BEDROOMS 5 BATHROOMS 5 AREA 377m2



## Villa esclusiva pronta per essere abitata in una urbanizzazione sicura e recintata

L'urbanizzazione si distingue non solo per la sua **sicurezza ed esclusività**, ma anche per la sua **perfetta armonia con l'ambiente circostante**. L'accesso è controllato da un **sistema di sicurezza con barriere e riconoscimento delle targhe**, permettendo l'ingresso solo ai veicoli autorizzati nelle strade private.

Con un'**eccellente esposizione a sud-est** e una **superficie abitabile di 378 m<sup>2</sup> su un terreno di 1.500 m<sup>2</sup>**, questa villa offre **pace, privacy e sicurezza** in ogni momento.

Questa **villa di nuova costruzione** è stata progettata con **finiture di alta qualità e artigianato raffinato**. Grazie alla sua **orientazione sud-est**, i residenti possono **svegliarsi ogni mattina con la luce naturale del sole**.

La villa dispone di **ampie zone interne**, tra cui **5 camere da letto, 5 eleganti bagni** (3 en-suite + 2 separati) e **ampie vetrate dal pavimento al soffitto**, che offrono viste mozzafiato **sull'alba e sul tramonto**. L'**incredibile terrazza panoramica** rappresenta un rifugio esclusivo con una **piscina privata** e una **vista panoramica a 360° sul mare e sulle montagne**.

La proprietà dispone di un **lussureggiante giardino e di una zona lounge**, creando splendide aree esterne per il relax e l'intrattenimento. Un'**elegante strada di accesso** conduce a un **maestoso ingresso con ampio parcheggio**, che aggiunge un tocco sofisticato alla residenza.

La villa è dotata di **due piscine**, permettendo ai residenti di godere del lusso di una **piscina in giardino e un'altra sulla terrazza panoramica**. L'interno è attrezzato con **tecnologia domotica avanzata, climatizzazione autonoma, riscaldamento a pavimento** e una **pompa di calore** per il massimo comfort. L'ambiente interno è impreziosito da **elementi di design**, tra cui **bagni NUOVVO, una cucina MIELE, pavimenti in pietra naturale e finiture in legno pregiato**.

Situata in una **posizione esclusiva sulla costa orientale di Ibiza**, questa villa garantisce **privacy e tranquillità**, lontano dal turismo di massa, ma vicina a **ristoranti, bar, club nautici e spiagge incontaminate come Cala Olivera**. Per gli amanti del golf, è un vero paradiso, con **accesso diretto ai due campi da golf: Golf de Ibiza (18 buche) e Golf de Roca Llisa (9 buche)**. Inoltre, la villa è **ben collegata**, essendo a soli **15 minuti da Ibiza città, Santa Eulària des Riu e l'aeroporto di Ibiza**.

Una **villa dal design autentico**, progettata per fondersi armoniosamente con il suo ambiente naturale, offrendo al contempo un'**esperienza abitativa esclusiva e lussuosa**. **Che tu stia cercando una residenza principale o una**

**casa vacanza serena, questa è la soluzione ideale per relax, lusso ed eleganza.**

**Prestigiosa villa di lusso in vendita a Roca Llisa, direttamente sul campo da golf di Ibiza**

## Features

---

- Garden
- Air conditioning
- Bath
- Garage
- Private parking
- Television
- Washing machine
- High Speed Internet
- Pool
- Barbecue
- Fireplace
- Oven
- Stereo
- Tennis in residence
- Alarm
- Safe