

# Prachtige villa ideaal gelegen op de campo van San Rafael

BEDROOMS 5 BATHROOMS 5 AREA 320m2



## Prachtige villa ideaal gelegen op de campo van San Rafael

Schitterende, ruime en moderne villa. Het huis is ontworpen door de beroemde Ibicencan architect Joan Ribas en heeft in 2018 een complete make-over en hoffelijk interieur gekregen, met dank aan de interieurontwerper Pietro Cuevas van Ibiza.

;

De villa heeft 5 slaapkamers en 4 1/2 badkamers, ideaal voor gezinnen en groepen die plezier willen hebben.

;

Ideaal voor 2 families die samen op vakantie zijn, aangezien de accommodatie 2 master suites biedt.

;

De villa heeft een eigen privé-tuin van 20.000 m<sup>2</sup>, zodat u de privacy en rust heeft om uw eigen magische herinneringen te creëren.

;

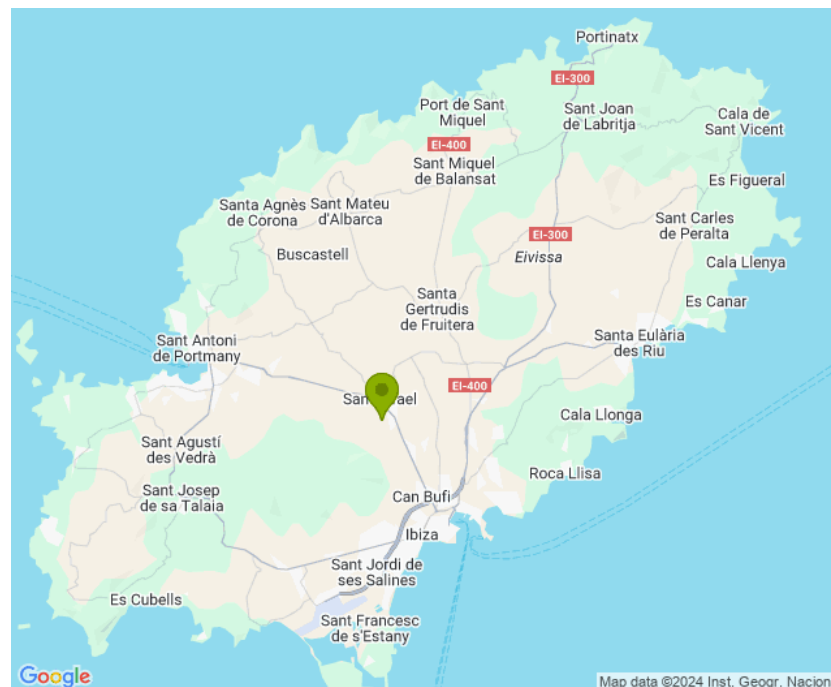
De villa heeft een prachtig uitzicht op zee met uitzicht op jachthaven Botofoch.

;

**SLAAPKAMERS**;

;

1e slaapkamer (MASTER) beslaat de volledige eerste verdieping met inloopkast, en-suite badkamer en jacuzzi. Het beschikt ook over twee privé-terrassen. Het eerste terras heeft een eigen eettafel voor 6 personen, ideaal voor het genieten van verbazingwekkende Ibiza-zonsopgangen en met een grote relaxruimte met sofa. Het andere terras is ingericht als wellnessruimte met



privé;-ligstoelen en een  
privé;-massagetafel, ontspannen in privacy,  
omgeven door de natuur. Alle terrassen met prachtig  
uitzicht op zee van Marina Botofoch.

;

2e slaapkamer Begane grond, uitzicht op de tuin/zee,  
een eigen terras, ingebouwde kasten en een eigen  
badkamer.

;

3e slaapkamer Begane grond, ingebouwde kasten,  
privé;terras met zithoek.

;

4e slaapkamer begane grond, ingebouwde  
kasten.

;

3e en 4e slaapkamer delen een grote badkamer.

;

5e slaapkamer - MASTER 2 - Gelegen in het  
zelfstandige appartement, een eigen badkamer, een  
inloopkast, een woonkamer, een keuken, een eigen  
zitgedeelte buiten/ligweide en een eigen  
toegang.

;

Alle bedden hebben '600 Thread Egyptian  
Count';beddengoed en alle badkamers zijn  
gevuld met 700GSM luxe Egyptische katoenen  
handdoeken en badmatten.

;

WOONRUIMTES

;

De woonkamer biedt twee grote banken, een voor  
tv/chill out, de andere voor entertainment.

;

Voldoende gelegenheid voor binnen en buiten dineren  
voor 16 personen.

;

Volledig ingerichte keuken met vaatwasser en de

nieuwste gemakken, apparaten zoals een Nespresso-koffiezetapparaat.&#xD;  
&#xD;  
Alle kamers en buitenruimtes hebben hun eigen muzieksystemen die kunnen worden aangesloten op telefoons met jack wire, een DJ-systeem opgezet in de woonkamer kan op verzoek worden toegevoegd aan uw verblijf voor kleine feesten.&#xD;  
&#xD;  
Het huis heeft overal WiFi en airco, een kluis en beveiligingssysteem met een snel reagerend beveiligingsteam.&#xD;  
&#xD;  
BUITENRUIMTE&#xD;  
&#xD;  
De villa is compleet met overdekte parkeerplaats voor maximaal 4 auto's plus een grote binnenplaats.&#xD;  
&#xD;  
Het grote zwembad en zonneterrassen zijn ingericht met luxe ligstoelen, parasols en Egyptische katoenen handdoeken.&#xD;  
&#xD;  
Grote zithoek met parasol, 's avonds maken de led-verlichting dit tot een magische chill-outruimte buiten.&#xD;  
&#xD;  
Bar met volledig gevulde afsluitbare kingsize minibar.&#xD;  
&#xD;  
Buiten eetgedeelte met grote BBQ.&#xD;  
&#xD;  
Het enorme zwembad kijkt recht uit over het uitgestrekte perceel en biedt gasten een prachtig natuurlijk uitzicht op het platteland.&#xD;  
&#xD;  
Een paar stappen van het zwembad loopt u uw priv&#xE9;-weide in, een tuin voor de kinderen om in

te spelen, de villa heeft zijn eigen privé-tuinen van 20.000 m<sup>2</sup>. Een eettafel voor 10 personen in uw eigen weide biedt nog meer ruimte om te ontspannen of een theebronsje te houden.

;

Een privé; 4 post bed met een waterbed opstelling in de weide naast de rotstuijn, om naar de sterren te staren en magische herinneringen te maken met een speciaal iemand.

;

Nog een zithoek met een eigen ligstoel en lantaarns om te genieten van de dag die verandert in de nacht.

;

AFSTANDEN

;

10 minuten naar Ibiza-stad

;

15 minuten naar het strand van Talamanca

;

10 minuten naar Santa Gertrudis

;

10 minuten naar San Antonio

;

20 minuten naar de luchthaven

;

10 minuten lopen naar Amnesia club

;

## Features

---

- Garden
- Air conditioning
- Bath
- Dishwasher
- Oven
- Shower
- Washing machine
- Pool
- Barbecue
- Bidet
- Hot tub / Jacuzzi / Whirlpool
- Private parking
- Television
- House staff

