

Bevoorrechte locatie finca met weelderige tuin, zeezicht en
zonsopgang te koop.

BEDROOMS 6 BATHROOMS 3 AREA 399m²



Bevoorrechte locatie finca met weelderige tuin, zeezicht en zonsopgang te koop.

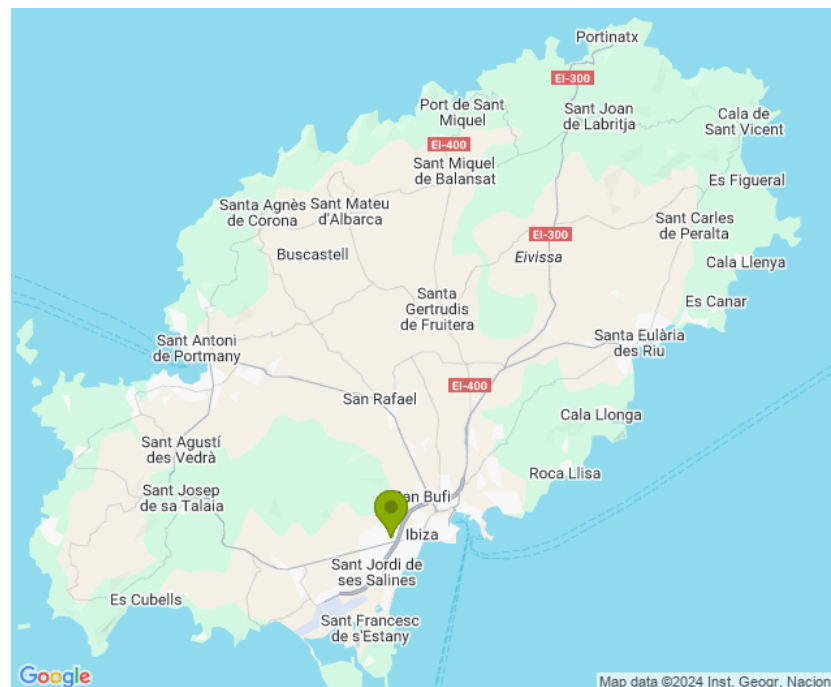














Deze betoverende villa ligt op slechts enkele minuten rijden van het centrum van Ibiza en Vara del Rey, in een rustige, bosrijke omgeving, en biedt zowel privacy als veiligheid. Met een prachtig panoramisch uitzicht op de zee, inclusief Formentera en Playa den Bossa, evenals betoverende zonsopgangen, biedt deze woning een rustige ontsnapping.

De rustieke charme van de architectuur van de villa wordt aangevuld door het goed onderhouden perceel van 1817 m2, versierd met inheemse planten. Gedeeltelijk omheind zorgt het terrein voor privacy en biedt voldoende parkeergelegenheid voor meerdere auto's.



De hoofdwoning beslaat twee verdiepingen en biedt 354 m² aan leefruimte, met 5 slaapkamers en 3 badkamers. De slaapkamers, waarvan de meeste uitkomen op terrassen met uitzicht op zee, zorgen voor een uitnodigende leefervaring. Daarnaast is er een onafhankelijk gastenappartement met een tweepersoons slaapkamer.

Het perceel van 1817 m² omvat 760 m² aan terrassen en 620 m² aan tuinen, compleet met fruitbomen, sierplanten, gazons, palmbomen en een schilderachtig meer versierd met tropische planten en vissen.

Op het lagere niveau van de villa bevindt zich een ruime woonkamer van 70 m² met een bar, drie slaapkamers, een badkamer, een keuken van 20 m² met bijkeuken en wasfaciliteiten. De ingang is breed en biedt ruimte voor meerdere voertuigen.

Op de eerste verdieping biedt een slaapkamersuite van 24 m² met een geïntegreerd bubbelbad van 19 m² een luxueuze toevluchtsoord. Er is ook een studie-slaapkamer met de mogelijkheid voor een extra badkamer, met een prachtig frontaal uitzicht op zee.

Andere opmerkelijke kenmerken zijn een garage van 37 m² met watertanks, twee barbecues (een open op het terras en een andere van 22 m² overdekt en beglaasd), een fitnessruimte onder een terras van 14 m², en een zwembadgedeelte met een groot zwembad, waternalontwerp, ledverlichting die van kleur verandert, en terrassen met uitzicht op zee en de bergen.

De woning is uitgerust met airconditioning met warm-koud en een uitgebreid beveiligingssysteem. Het wordt

volledig gemeubileerd geleverd en toont onberispelijke kwaliteit en overvloedig natuurlijk licht. Gelegen in een rustige omgeving en toch dicht bij essentiële voorzieningen, is dit huis klaar om in te trekken en biedt het een perfecte mix van rust en gemak. Koop een finca op een bevoorrechte locatie met weelderige tuin, zeezicht en zonsopgang.

Features

- Garden
- Air conditioning
- Bath
- Garage
- Stereo
- High Speed Internet
- Pool
- Barbecue
- Fireplace
- Private parking
- Alarm
- Safe

