

Zeer ruime villa van 397m<sup>2</sup>; met 6 slaapkamers in een  
privé-urbanisatie te koop

BEDROOMS 6 BATHROOMS 5 AREA 397m<sup>2</sup>



## Zeer ruime villa van 397m<sup>2</sup>; met 6 slaapkamers in een priv<sup>9</sup>-urbanisatie te koop

&#xD;  
&#xD;  
&#xD;  
&#xD;  
&#xD;  
&#xD;  
&#xD;  
&#xD;  
&#xD;  
&#xD;  
&#xD;  
&#xD;  
&#xD;

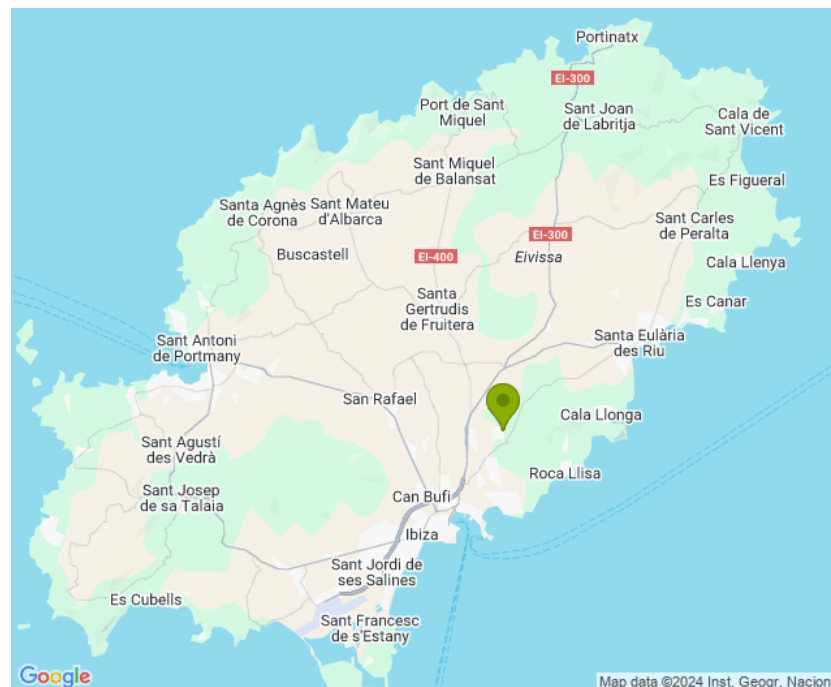
Dit is een lichte en ruime villa gelegen in een geweldige omgeving op het eiland, die rust biedt maar toch dicht bij Ibiza, het strand van Talamanca en het nachtleven ligt.&#xD;

&#xD;

De woning is gebouwd op twee niveaus met een totale oppervlakte van 397 m<sup>2</sup>. Het huis heeft een huiselijke en charmante uitstraling, met massieve betonnen muren. Het heeft twee keukens en twee woonkamers verdeeld over de twee niveaus, die beide onafhankelijke toegang hebben. De woning is gelegen in een priv<sup>9</sup> en beveiligde urbanisatie.&#xD;

&#xD;

Begane grond: De woning bevindt zich aan het einde van de weg en heeft een grote elektrische poort. Het



terrein is volledig omheind en priv&#xE9;.&#xD;

&#xD;

Eerste verdieping: Hier bevindt zich een grote lichte woon- en eetkamer met open haard, en een prachtig knus overdekt terras ook met een open haard en een mooie Omb&#xFA; boom die is omgeven door glas als een prachtig kenmerk. Verder is er een klassieke moderne keuken met alle moderne voorzieningen, 2 slaapkamers, 1 badkamer en een hoofdslaapkamer en-suite met eigen kleedkamer, zeer elegant met marmeren vloeren en wanden.&#xD;

&#xD;

Begane grond: Hier bevindt zich een comfortabele woonkamer, eetkamer met een lange marmeren groene tafel, volledig uitgeruste keuken met alle moderne voorzieningen, 3 slaapkamers, waarvan allemaal en-suite en &#xE9;&#xE9;n met een jacuzzi, marmeren vloeren door de hele woning.&#xD;

&#xD;

Tuin: Er is een zwembad van 9 x 5,5 meter, omgeven door een weelderige mediterrane tuin. Een prachtig kenmerk in de tuin is de vijver met een waterval, en er is ook een barbecueplaats met een overdekt terras.&#xD;

&#xD;

Meer details: Airconditioning en centrale verwarming in de kamers, dubbele beglazing, en er is ook parkeergelegenheid voor twee auto's.&#xD;

&#xD;

Een perfect familiehuis of een mogelijkheid om te verdelen voor gasten die permanent willen verblijven. Dit maakt deze woning tot een goede investering in een beveiligde en priv&#xE9;-urbanisatie dichtbij Ibiza-stad, met een ruime hoeveelheid ruimte voor een villa met 6 slaapkamers.&#xD;

&#xD;

Het perceel heeft een oppervlakte van 1300 m&#xB2;.

Het andere deel van het terrein aan de rand van de  
tuin is een beschermd landelijk gebied, dus er kan niet  
meer worden gebouwd.&#xD;

&#xD;

&#xD;

&#xD;

&#xD;

&#xD;

&#xD;

&#xD;

&#xD;

&#xD;

&#xD;

&#xD;

&#xD;

&#xD;

&#xD;

&#xD;

&#xD;

&#xD;

&#xD;

&#xD;

&#xD;

&#xD;

&#xD;

&#xD;

## Features

---

- Garden
- Air conditioning
- Fireplace
- Private parking
- Alarm
- Pool
- Barbecue
- Hot tub / Jacuzzi / Whirlpool
- Shower
- Safe

