

Een prachtige villa te koop in Santa Gertrudis, Santa Eularia.

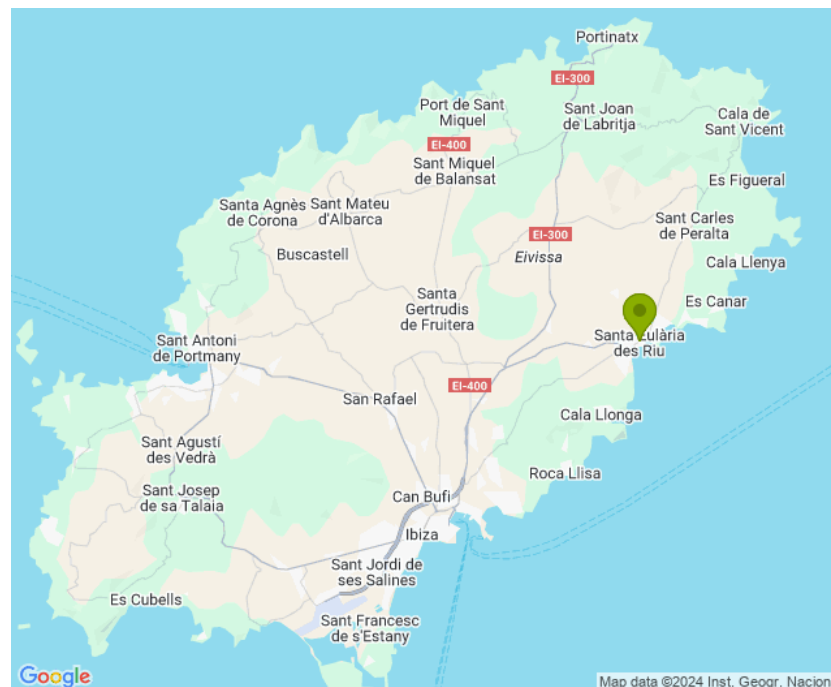
BEDROOMS 6 BATHROOMS 5 AREA 538m2



Een prachtige villa te koop in Santa Gertrudis, Santa Eularia.

Deze fantastische villa met zes slaapkamers biedt zowel privacy als rust, evenals spectaculair uitzicht op het omliggende platteland. Het is gelegen op weelderige bosachtige hellingen en kijkt uit over de vallei. De villa heeft een bebouwde oppervlakte van meer dan 538 vierkante meter en staat op een eigen stukje paradijs van 16.700 vierkante meter (volledig omheind en 's nachts verlicht met LED-verlichting). Voor de villa leidt een stenen trap naar het grote zwembadgedeelte met tropische planten, een visvijver en palmbomen, en het grote zwembad (bijna 80 vierkante meter) met een houten zitdek binnenin. Lichtblauwe mozaïekstenen geven het water een turkooizen Caribische uitstraling.

HOOFDHUIS: Binnen is de villa prachtig ingericht, met chique, kleurrijk meubilair en houten balkenplafonds. Een tweede loungeroimte is ingericht met rustgevende, 'chocolade' bruinen en limewash muren, een grote open haard en diepe comfortabele banken en stoelen. Een grote robuuste eettafel met voldoende zitplaatsen voor gasten is ook hier opgenomen, in een ruime eetruimte met prachtig uitzicht op het open landschap. En om dit prachtige huis compleet te maken, zijn alle zes stijlvolle luxe slaapkamers gastvrij en licht, elke kamer biedt een weelderig tweepersoonsbed, ensuite faciliteiten met een inloopregendouche, een flatscreen-tv, een geïntegreerde USB-aansluiting bij het nachtkastje, en geïntegreerde airconditioning. De woning heeft een toeristenvergunning (voor 6



slaapkamers/12 personen) en er wordt momenteel een zeer succesvolle verhuuractiviteit beheerd door de eigenaar. Er is een volledig uitgeruste keuken met een glazen wijnkelder. Er is een privéatriumruimte die in de zomer een koele plek is om te ontspannen met het geluid van een kleine Marokkaanse fontein. Van daaruit kan men ook de buiten tuinruimtes bereiken. De hoofdslaapkamer heeft toegang tot een groot terras met uitzicht op het zwembadgedeelte met zijn eigen prieel om te ontspannen, ligstoelen en een zithoek met open haard. Alle slaapkamers hebben ensuite badkamers, met regendouches met gekleurde LED's, en in het buitendompelbad vinden gasten een douche en een stenen badkuip, evenals een enorme Dedon Relax Nest. Op de begane grond met directe toegang tot de tuin bevindt zich nog een kingsize slaapkamer met een douche verborgen achter een glazen wand, en er is nog een kantoor/slaapkamer op deze verdieping.

BUITENGEBIEDEN: Voor het huis leiden trappen naar het grote zwembadgedeelte met tropische planten, een visvijver en palmbomen, en het grote zwembad met een houten zitdek binnenin. Lichtblauwe mozaïekstenen geven het water een turkooizen Caribische uitstraling. Het zwembad kan automatisch worden afgedekt, wat veilig is voor kinderen om over te lopen. De buitenkeuken bij het zwembad omvat een koelkast en een enorme gasbarbecue, een bar met zitplaatsen, een eethoek, een chill-ruimte, ligbedden, prieeltjes en een buitendouche. Buitenruimtes omvatten een olijftuin, een fruittuin, een kindergedeelte met een schommel en trampoline, evenals een groot voetbalgebied. Op het dak van de villa bevindt zich nog een chill-out-ruimte die een geweldige plek is om de zonsondergang te bekijken, vanuit de prieel of de lounge-meubels. Deze villa heeft werkelijk alles. Houd

er rekening mee dat de villa is gebouwd in 1995, en de huidige eigenaren hebben de gelegaliseerde restauratie voltooid in 2018/19.

LOCATIE - NOORDOOST: Aanbevolen stranden:
Cala Llenya, Cala Olivera, Cala Martina, Cala Nova,
Cala San Vicente

Features

- Garden
- Fireplace
- Alarm
- Pool
- Shower
- Safe

