

# Een luxe huis te koop in Roca Llisa

BEDROOMS 5 BATHROOMS 5 AREA 637m2



## Een luxe huis te koop in Roca Llisa

Op de begane grond heb je toegang tot de garage voor twee grote auto's (4x4), een opslagruimte en een wasruimte. Op hetzelfde niveau is er een tweepersonsslaapkamer met eigen toegang en tot slot een geweldige en perfect afgewerkte discotheek met geluidsisolatie, verschillende kamers, een dj-ruimte, een bar... alles geautomatiseerd.&#xD;

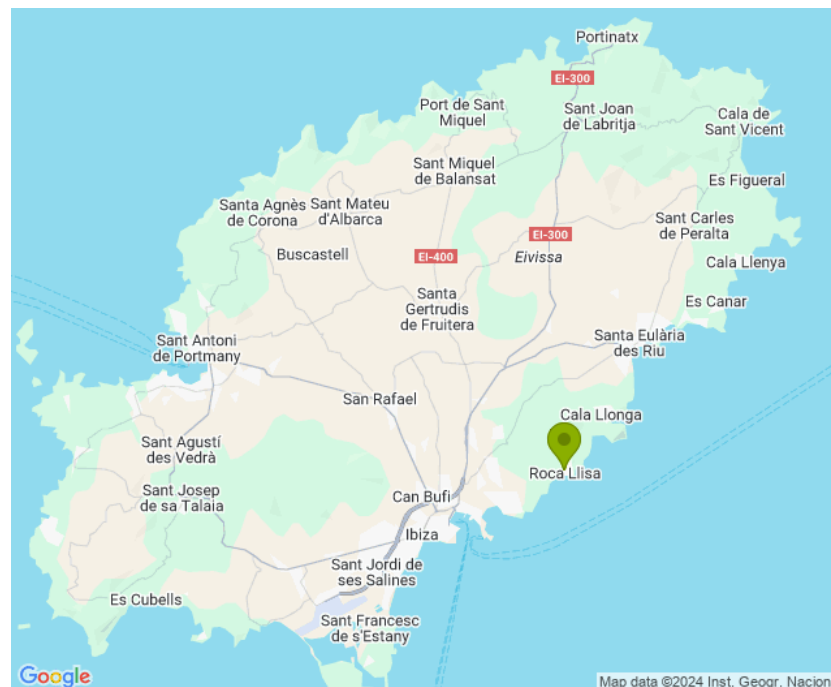
Op de eerste verdieping bevinden zich vier tweepersonsslaapkamers. Slaapkamer 2 en slaapkamer 3 zijn verbonden en delen een badkamer. Dan hebben slaapkamer 4 en 5 een eigen badkamer. Allemaal met prachtig uitzicht op de golfbaan en de omliggende heuvels, hoge plafonds, inbouwkasten en goede verlichting.&#xD;

Op de tweede verdieping leidt een royale trap naar de bovenste verdieping van het huis, waar zich een open leefruimte met open haard bevindt, een volledig uitgeruste keuken en een meer formele eethoek, met zeer hoge plafonds. De kamers hierboven beschreven zijn allemaal verbonden en hebben toegang tot het terras en het zwembadgedeelte, met ligstoelen en de barbecue.&#xD;

Het fantastisch grote zwembad met zitgedeelte en barbecue, evenals een trap die leidt naar het hogere niveau van het huis: het dakterras.&#xD;

Een recent gecreëerd dakterras met jacuzzi, verschillende rust- en eetgedeeltes, verlichting, geluid en panoramisch uitzicht ook richting de zee en Formentera.&#xD;

&#xD;



Er zijn mediterrane planten die veel privacy, schaduw en een goede mediterrane sfeer creëren.<br><br>

Het hele pand is zeer goed onderhouden. De technische uitrusting omvat centrale airconditioning, water- en elektriciteitsvoorziening via het openbare net, internet via glasvezel, domotica, ramen met dubbele beglazing, Sonos-systeem, geavanceerde geluidsisolatie, interieur- en exterieurverlichtingssysteem en een osmose waterzuiveringssysteem.<br><br>

<br><br>

Het pand kijkt uit op de golfbaan, met prachtig uitzicht over het omliggende landschap en de zee vanaf het dakterras.<br><br>

<br><br>

Dit pand ontvangt het hele jaar door de hele dag zonlicht, waardoor het ook een ideaal winterverblijf is. Zodra je de hoofdweg van Roca Llisà naar Jeshà hebt bereikt, zijn het levendige Ibiza-stad en het charmante dorp Santa Eulalia slechts 10 minuten rijden. De dichtstbijzijnde stranden zijn Cala Olivera, Cala Nova, Niu Blau, Cala Bonita.<br><br>

<br><br>

Als je dicht bij de stad wilt zijn, met beveiliging, mooi uitzicht, domotica, veel ruimte en een royale club voor vrienden, biedt Villa Ariel Roca Llisà de perfecte omstandigheden.

## Features

---

- Garden
- Garage
- Safe
- Pool
- Shower

