

# Te koop: Huis met 3 slaapkamers en zwembad in Roca Llisca

BEDROOMS

BATHROOMS

AREA

162m<sup>2</sup>



## Te koop: Huis met 3 slaapkamers en zwembad in Roca Llisa

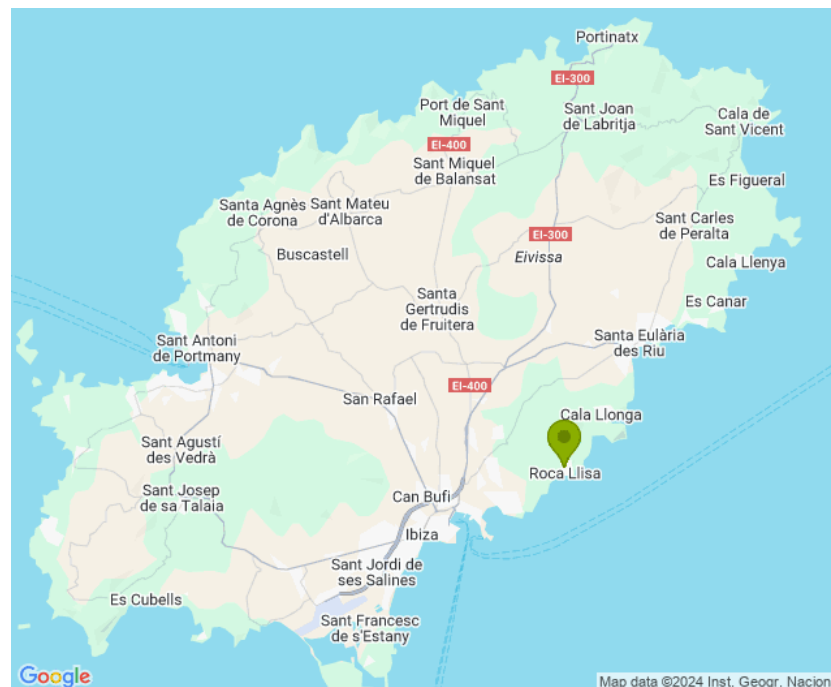
Dit prachtige rijtjeshuis, gelegen in de prestigieuze en beveiligde Roca Llisa-gemeenschap op het eiland Ibiza, staat nu te koop. Verdeeld over twee niveaus, heeft deze luxe duplex een ruime indeling van 162m<sup>2</sup> en bestaat uit drie tweepersoons slaapkamers, twee badkamers (waarvan één en-suite), een wasruimte, woon-/eetkamer, open keuken en een terras met een privézwembad. Daarnaast is er ook een optie voor een overdekte garage van 17m<sup>2</sup> met afgeschermd deuren.

;

Op de begane grond is er een entree-patio die leidt naar een open keuken die volledig is uitgerust met alle benodigde apparatuur. De keuken vloeit naadloos over in de eet-/woonkamer en het terras met een prachtig uitzicht op de golfbaan. Op de eerste verdieping bevinden zich drie tweepersoons slaapkamers, waarvan één de hoofdslaapkamer is met een en-suite badkamer, en de andere twee slaapkamers delen een badkamer. Twee van de slaapkamers bieden pittoreske uitzichten op het zwembad en het groen van de golfbaan.

;

Deze woning is perfect voor zomerse levensstijl of het hele jaar door wonen vanwege de ruime ruimtes, geweldige privacy, rust en prachtige uitzichten. De Roca Llisa-gemeenschap ligt gunstig op 10 minuten van Jesus en Marina Botafoch, 12 minuten van Ibiza-stad en 20 minuten van de luchthaven. Het ligt ook op slechts 15 minuten van Santa Eulalia, waardoor het gemakkelijk toegankelijk is voor centrale gebieden en



alle stranden in het noordwesten.&#xD;

&#xD;

Naast de strategische ligging is Roca Llixa een zeer gewilde gated community met 24-uurs beveiliging, camera's, slagbomen en eersteklas beveiliging. De urbanisatie grenst aan de Ibiza-golfbaan en heeft een prachtig strand/baai binnen de gemeenschap met een groot groen gebied om te wandelen en een fantastisch restaurant. Cala Oliviera ligt ook op slechts enkele minuten afstand, wat een geweldig toevluchtsoord biedt van de drukke stranden tijdens de zomer.&#xD;

&#xD;

Deze woning is uitgerust met een privézwembad, terras, open haard, opslagruimte, afgeschermd deuren, parkeergelegenheid, centrale airconditioning en de optie voor een grote garage.

## Features

---

- Garden
- Air conditioning
- Pool
- Bath

