

Investeringsmogelijkheid in Port des Torrent op Ibiza

BEDROOMS

BATHROOMS

AREA

m2



Investeringsmogelijkheid in Port des Torrent op Ibiza

Aandacht vastgoedontwikkelaars! Hier is een ongevenaarde investeringsmogelijkheid in de elite en rustige woonwijk van Port des Torrents, Ibiza. Dit ruime perceel is volledig gecertificeerd, bestemd voor stedelijke ontwikkeling en klaar voor een transformerend project. Gelegen op minder dan 1 km van Cala Beach, biedt dit land de perfecte combinatie van natuurlijke schoonheid en moderne gemakken.

;

Belangrijkste kenmerken

;

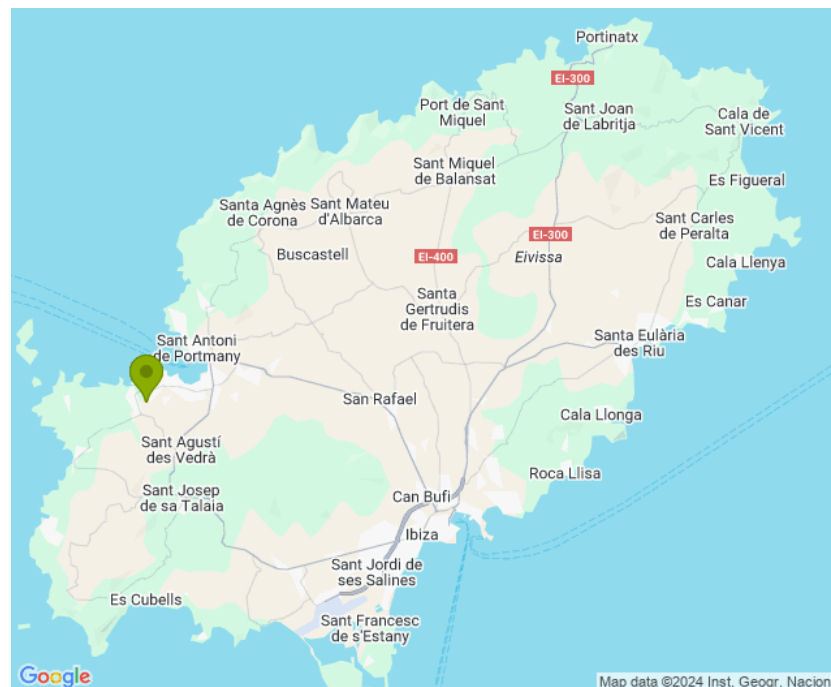
Gecertificeerd en Bestemd: Uitgegeven met een stedenbouwkundig certificaat vanaf 17 april 2023, is het land gecategoriseerd als "UAA3 Urban", wat een soepele projectgoedkeuring en alle gemeentelijke diensten garandeert.

;

Afmetingen perceel:

;

6.260,44 m²; aan premium, te ontwikkelen grond Extra 290 m²; al toegewezen voor de constructie van gemeentelijke weg Ontwikkelingsflexibiliteit: 35% Bebouwbaarheid: Maximaliseer uw ROI met royale bouw mogelijkheden Kavelgrootte: Onderverdeelbaar in percelen van minimaal 500 m²; elk 10 Huizen: Geschikt voor maximaal 10 individuele of halfvrijstaande wooneenheden Drie Verdiepingen Per Eenheid: Vergroot uw vierkante meters met meerdere niveaus Kelders: Ontwikkel ondergrondse niveaus die niet meetellen voor de bebouwbaarheid



Zeezicht: Verhoogde eenheden op de tweede verdieping zullen een panoramisch uitzicht op zee bieden, wat de aantrekkingskracht en waarde van het vastgoed versterkt.

Voordelen voor investeerders

Marktpotentieel: De bloeiende vastgoedmarkt van Ibiza biedt een robuust en bewezen potentieel voor hoge rendementen, waardoor dit land een hoogrenderende investering is.

Architectonische Vrijheid: De royale bebouwbaarheid en flexibele kavelgrootte bieden een canvas voor architectonische creativiteit, of het nu gaat om luxe villa's, herenhuizen of een gemengde gemeenschap.

Toplocatie: Gelegen in een zeer gewilde woonwijk, belooft het perceel sterke toekomstige verkopen of huurinkomsten.

Onderneem Nu Actie

Mis deze kans niet om een toonaangevend residentieel project te ontwikkelen in een van de meest gewilde locaties van Ibiza. Voor een uitgebreide projectbespreking en een bezoek ter plaatse, neem onmiddellijk contact met ons op.

Features
