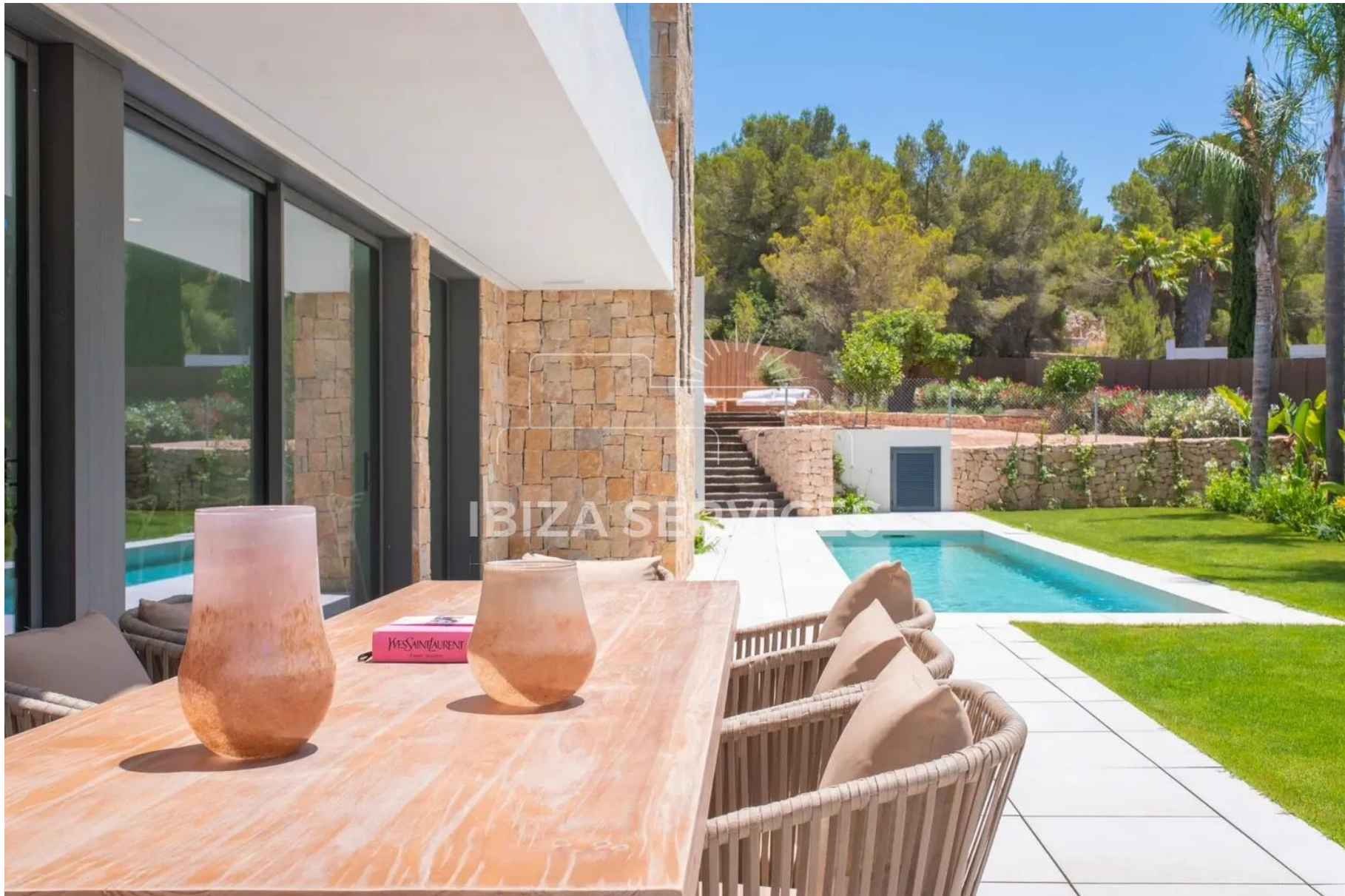


Prestigieuze luxe villa in Roca Lliça direct aan de golfbaan van Ibiza te koop

BEDROOMS 5 BATHROOMS 5 AREA 377m²



Prestigieuze luxe villa in Roca Llisa direct aan de golfbaan van Ibiza te koop

De urbanisatie onderscheidt zich niet alleen door zijn **veiligheid en exclusiviteit**, maar ook door de **harmonie met de natuurlijke omgeving**. De toegang wordt gecontroleerd via een **beveiligingssysteem met slagbomen en kentekenherkenning**, waardoor enkel geautoriseerde voertuigen de privéwegen kunnen betreden.

Met een **gunstige zuidoostelijke oriëntatie** en een **ruime woonoppervlakte van 378 m² op een perceel van 1.500 m²**, biedt deze villa een **oase van rust, privacy en veiligheid**.

Deze **luxe nieuwbouvilla** is tot in de perfectie ontworpen met **hoogwaardige afwerkingen en verfijnd vakmanschap**. Dankzij de **zuidoostelijke oriëntatie** kunnen bewoners **elke ochtend wakker worden met het warme zonlicht** dat de ruimtes baadt in natuurlijk licht.

De villa beschikt over **ruime interieurs**, waaronder **5 slaapkamers, 5 elegante badkamers** (3 en-suite + 2 aparte), en grote **van vloer tot plafond reikende ramen**, die adembenemende **zonsopgang- en zonsonderganguitzichten** bieden. Het **fenomenale dakterras** is een **indrukwekkend toevluchtsoord** met een **privézwembad** en **360-graden panoramisch uitzicht** op de zee en bergen.

Het pand beschikt over een **weelderige tuin en een chill-out lounge**, met prachtig aangelegde buitenruimtes voor ontspanning en entertainment. Een **stijlvolle oprijlaan** leidt naar een **groots entreegebied met ruime parkeergelegenheid**, wat bijdraagt aan de verfijnde en exclusieve sfeer.

De villa heeft **twee zwembaden**, zodat bewoners kunnen genieten van het luxe gevoel van **een zwembad in de tuin en een tweede op het dakterras**. Binnen is de woning voorzien van **smart home-technologie**, waaronder vooraf geïnstalleerde systemen voor modern gemak, evenals **klimaatregeling, een luchtwarmtepomp, vloerverwarming en individueel regelbare airconditioning (warm & koud) in elke kamer**. Het interieur is verder verrijkt met **designer elementen**, zoals **NUOVVO badkamerarmaturen, een MIELE designkeuken, natuurstenen tegels en verfijnde houten afwerkingen**.

Gelegen op een **exclusieve locatie aan de oostkust van Ibiza**, biedt deze villa **rust en privacy, ver weg van massatoerisme**, maar toch dicht bij **restaurants, bars, jachthavens en ongerepte stranden zoals Cala Olivera**. Voor **golf liefhebbers** is dit een waar paradijs, met **directe toegang tot twee golfbanen: Golf de Ibiza (18 holes) en Golf de Roca Llisa (9 holes)**. De villa is **uitstekend verbonden**, op slechts **15 minuten van Ibiza-stad, Santa Eulària des Riu en de luchthaven van Ibiza**.

Een **authentiek ontworpen villa**, die naadloos opgaat in zijn natuurlijke omgeving en tegelijkertijd een **exclusieve en luxueuze woonervaring** biedt. **Of u nu op zoek bent naar een permanente woning of een serene vakantievilla, dit is de perfecte plek voor rust, ontspanning en verfijnd wonen.**

Prestigieuze luxe villa in Roca Llisa, direct aan de golfbaan van Ibiza te koop

Features

- Garden
- Air conditioning
- Bath
- Garage
- Private parking
- Television
- Washing machine
- High Speed Internet
- Pool
- Barbecue
- Fireplace
- Oven
- Stereo
- Tennis in residence
- Alarm
- Safe