

# Große Familienfinca mit Meerblick in der Nähe des Zentrums von Ibiza-Stadt

BEDROOMS 6 BATHROOMS 3 AREA 399m<sup>2</sup>



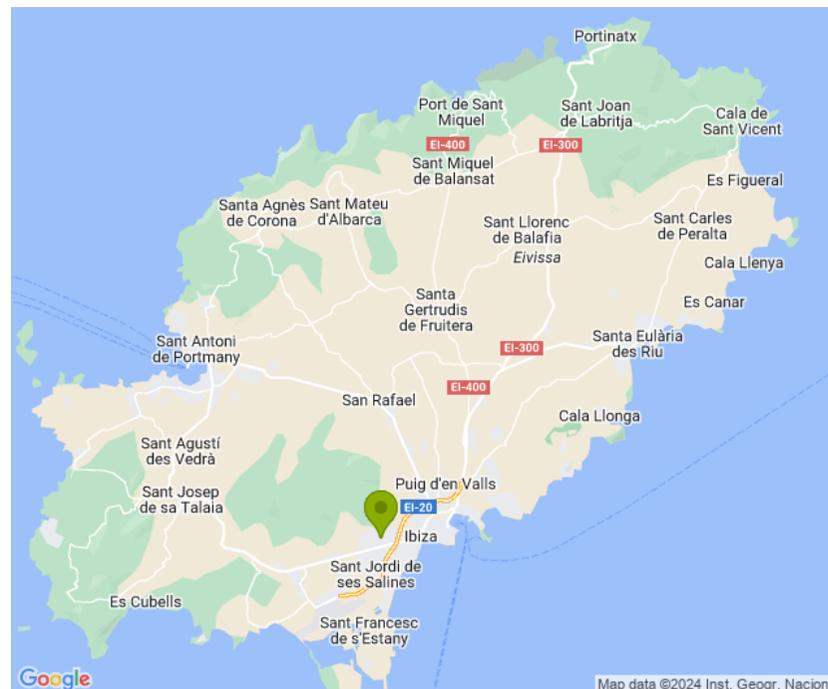
## Große Familienfinca mit Meerblick in der Nähe des Zentrums von Ibiza-Stadt

Wunderschöne Villa mit herrlichem Blick auf das Meer und Formentera, Playa d'en Bossa, Dalt Villa und das Meer von Talamanca und nur 5 Minuten von Vara de Rey entfernt.

Das Haupthaus ist 354 m<sup>2</sup> / 2 bewohnbar + 45 m<sup>2</sup>. Ein unabhängiges Gästepartment verfügt über 6 Doppelzimmer, davon 5 im Haupthaus und eines im Gästehaus, und insgesamt 3 Badezimmer.

Die Schlafzimmer haben Ausgänge zu den Terrassen mit Meerblick

Das Grundstück ist 1.817 m<sup>2</sup>, 760 m / 2 Terrassen und 620 m / 2 Gärten, Obstbäume, Zierpflanzen, Rasen, Palmen und ein See mit tropischen Pflanzen und Fischen.



Anhang	nähere	Beschreibung	des	Chalets:
Niedriges				Niveau
Wohnzimmer	von 70 m / 2	mit Bar	im	Treppenhaus.
3	Schlafzimmer	mit	1	Badezimmer
Küche	von 20 m / 2,	Speisekammer	und	Waschküche.
-Die	Einfahrt ist sehr breit,	um	mehrere Fahrzeuge	zu parken
Erste				Ebene,

Eine 24m / 2 Schlafzimmer / Suite mit Badezimmer  
und 19m / 2 integriertem Jacuzzi

Studier-Schlafzimmer mit der Möglichkeit eines weiteren Badezimmers. All dies mit herrlichem Blick auf die frontale Ausrichtung zum Meer.

Garage von 37 m / 2 mit 2 Wassertanks von 25 und 17 m / 3.

Es verfügt über 2 Grills, einer offen auf der Terrasse und der andere 22 m / 2 überdacht und verglast mit herrlichem Blick auf den Garten und das Meer.

Fitnessraum unter 14m / 2 Terrassen, Filterraum, Pool unter 13m / 2 Terrassen.

Für die Gästewohnung hat es einen eigenen Garten, bestehend aus Wohnzimmer mit Küche, Schlafzimmer mit Doppelbett, Bad und Waschküche.

Der Pool ist groß und verfügt über ein Wasserfalldesign und farbwechselnde LED-Leuchten mit der neuesten Technologie auf dem Markt mit einer entspannten Atmosphäre und Terrassen mit Blick auf das Meer und die Berge.

Klimaanlage warm-kalt. Sicherheitssystem in allen Zimmern.

Komplett möbliert, um den zukünftigen Mietern dieses schönen Hauses den Aufenthalt zu erleichtern.

Ein tadelloses Haus, sehr gut gepflegt, hat viel natürliches Licht und liegt in einer sehr ruhigen Gegend, in der Nähe aller Orte des primären Bedarfs und ohne zu vergessen, dass es vom ersten Moment an in perfektem Zustand ist, um es zu beziehen.

Große Familienfinca mit Meerblick in der Nähe des Zentrums von Ibiza-Stadt.

## Features

---

- Garden
- Air conditioning
- Fireplace
- Hot tub / Jacuzzi / Whirlpool
- Alarm
- Pool
- Barbecue
- Garage
- Private parking











