

Investitionsmöglichkeit! Gebäude mit 8 Apartments mit Nachtclub in Strandnähe zu verkaufen

BEDROOMS 12 BATHROOMS 8 AREA 882m²



Investitionsmöglichkeit! Gebäude mit 8 Apartments mit Nachtclub in Strandnähe zu verkaufen

Diese Unterkunft befindet sich in der Nähe des Zentrums von Ibiza, nur 1 Gehminute vom Strand entfernt. Die Wohnungen sind derzeit mit einem Jahreseinkommen von ca. 80.000 Euro vermietet + 40.000 Euro Einnahmen für den Nachtclub.

Der Nachtclub hat eine „Sala de Fiestas“-Genehmigung und belegt das gesamte 430 m² große Erdgeschoss mit 3 voll funktionsfähigen Bars, Bühne und Tanzfläche.

Hinweis: 150 m² davon sind langfristig vom Nachbarn vermietet.

Weitere Details zum Gebäude:

Im ersten Stock befinden sich 2 unabhängige 2-Zimmer-Wohnungen von 65 m², beide mit jeweils 27 m² großen Terrassen.

Im zweiten Stock befinden sich weitere 2 unabhängige 2-Zimmer-Wohnungen von jeweils 65 m².

Im dritten Stock befinden sich weitere 2 unabhängige 1-Zimmer-Wohnungen (48 m² jeder).

Vierter Stock weitere 2 unabhängige Apartments mit 1 Schlafzimmer (48 m² jeder).

Insgesamt gibt es 4 Wohnungen von 65 qm 2 Schlafzimmer 1 Badezimmer und ein weiteres 4 Wohnungen von 48 qm 1 Schlafzimmer 1 Badezimmer und das gesamte Grundstück ist 300m² groß.

Investitionsmöglichkeit! Gebäude mit 8 Apartments mit Nachtclub in Strandnähe zu verkaufen.



