

# Cala Tarida, perceel te koop met project en directe toegang tot het strand

SLEEPS

BEDROOMS

BATHROOMS

AREA

821,07m<sup>2</sup>



# Cala Tarida, perceel te koop met project en directe toegang tot het strand

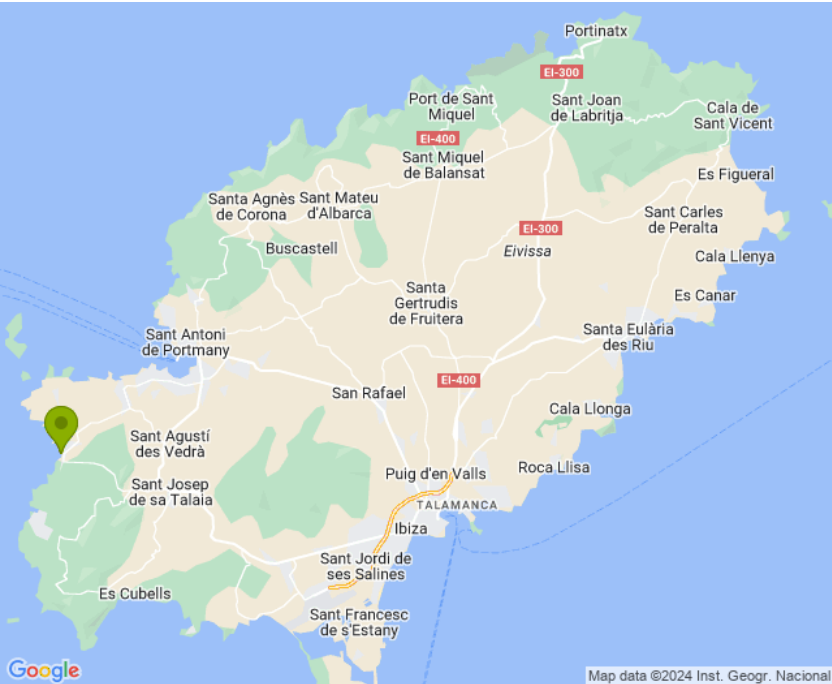
Exclusiviteit van Ibiza-services.com.

Ontdek een uitzonderlijke investeringsmogelijkheid om een stedelijk perceel te verwerven met directe toegang tot een van de meest betoverende zandstranden aan de westkust van het eiland, Cala Tarida. Perfect voor de bouw van twee luxe huizen of één indrukwekkende villa, allemaal met uitzicht op zee vanaf de eerste verdieping.

Eigendom A strekt zich uit over een aanzienlijke bebouwde oppervlakte van 407,29 m2, terwijl Eigendom B, even weelderig, 413,79 m2 aan bebouwde ruimte biedt. Samen bedekken de eigendommen een indrukwekkende totale bebouwde oppervlakte van 821,07 m2, alles binnen een perceel van 2005 m2.

Belangrijke

- Perceelsgrootte: 2005 m2
- Bebouwde oppervlakte van Eigendom A: 407,29 m2
- Bebouwde oppervlakte van Eigendom B: 413,79 m2
- Totale bebouwde oppervlakte voor beide eigendommen: 821,07 m2
- Percelenprijs: euros1.750.000



- Totale investering: euros4.000.000
  - Geschatte marktprijs voor Eigendom A: vanaf euros3.200.000
  - Geschatte marktprijs voor Eigendom B: vanaf euros3.200.000
  - Geschatte winst: vanaf euros2.000.000

Als alternatief hebt u de mogelijkheid om een enkel, uitgebreid luxe pand van 600 m2 te bouwen, ideaal voor degenen die op zoek zijn naar een weelderige woonervaring.

Houd er rekening mee dat het project oorspronkelijk werd gepresenteerd begin 2022 en momenteel in afwachting is van vergunningsgoedkeuring, die naar verwachting in december 2023 zal worden verleend."





