

# Cala Tarida, Grundstück zum Verkauf mit Projekt und direktem Zugang zum Strand

BEDROOMS

BATHROOMS

AREA

821,07m<sup>2</sup>



# Cala Tarida, Grundstück zum Verkauf mit Projekt und direktem Zugang zum Strand

Exklusivität von Ibiza-services.com.

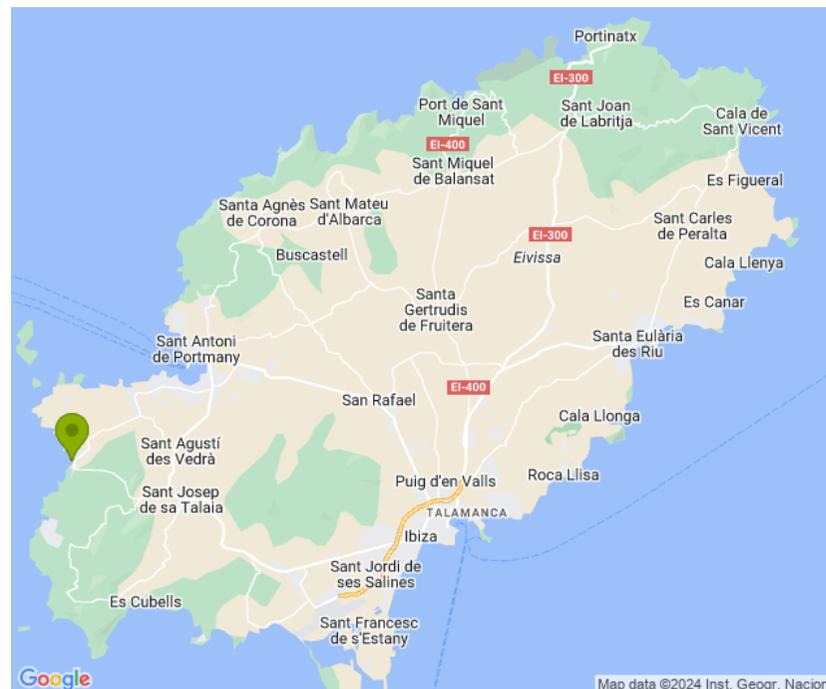
Entdecken Sie eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit, um ein städtisches Grundstück zu erwerben, das direkten Zugang zu einem der faszinierendsten Sandstrände an der Westküste der Insel bietet: Cala Tarida. Perfekt geeignet für den Bau von zwei luxuriösen Häusern oder einer beeindruckenden Villa, die alle einen Meerblick vom ersten Stock aus bieten.

Angebot A erstreckt sich über eine beträchtliche bebaute Fläche von 407,29 m<sup>2</sup>, während Angebot B, ebenso luxuriös, 413,79 m<sup>2</sup> bebaute Fläche bietet. Zusammen decken die Immobilien eine beeindruckende Gesamtfläche von 821,07 m<sup>2</sup> ab, allesamt auf einem Grundstück von 2005 m<sup>2</sup>.

Wichtige

- Grundstückgröße: 2005 m<sup>2</sup>
- Bebaute Fläche von Angebot A: 407,29 m<sup>2</sup>
- Bebaute Fläche von Angebot B: 413,79 m<sup>2</sup>
- Gesamte bebaute Fläche für beide Angebote: 821,07 m<sup>2</sup>
- Grundstückspreis: 1.750.000 euros

Details:

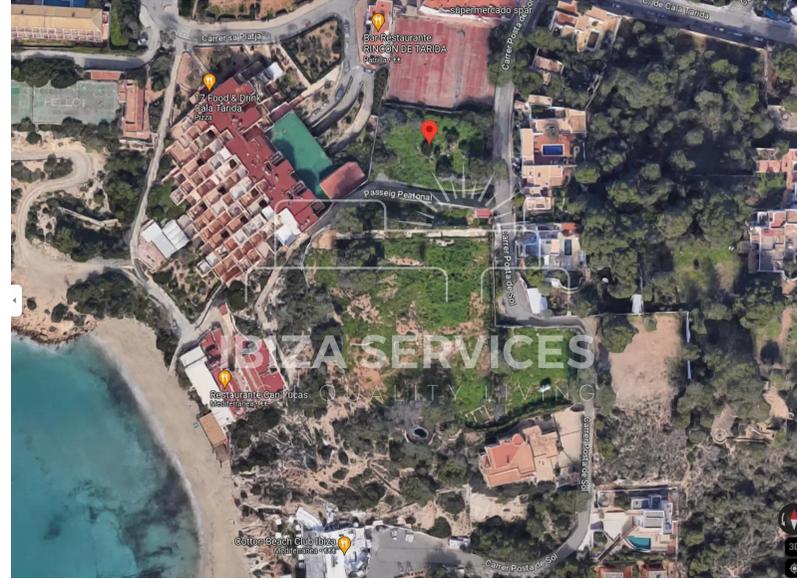


- Gesamtinvestition: 4.000.000 euros
  - Geschätzter Marktpreis für Angebot A: ab 3.200.000 euros
  - Geschätzter Marktpreis für Angebot B: ab 3.200.000 euros
  - Geschätzter Gewinn: ab 2.000.000 euros

Alternativ besteht die Möglichkeit, eine einzelne, weitläufige Luxusimmobilie mit 600 m<sup>2</sup> zu errichten, ideal für diejenigen, die ein verwöhnendes Wohngefühl suchen.

Bitte beachten Sie, dass das Projekt ursprünglich Anfang 2022 vorgestellt wurde und derzeit auf die Genehmigung der Lizenz wartet, die voraussichtlich im Dezember 2023 erteilt wird.





PLANTA GENERAL 1:200



GA  
1  
10/11

