

# Cala tarida, parcela en venta con proyecto y acceso directo a la playa.

BEDROOMS

BATHROOMS

AREA

821,07m2



## Cala tarida, parcela en venta con proyecto y acceso directo a la playa.

Exclusividad de Ibiza-services.com.

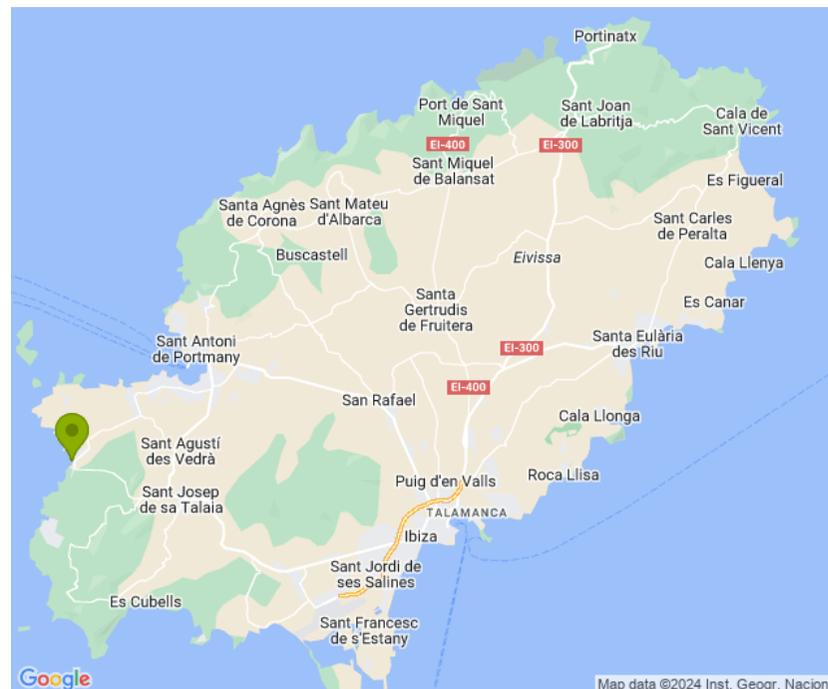
Descubra una oportunidad de inversión excepcional para adquirir una parcela urbana, que ofrece acceso directo a a una de las playas de arena más fascinantes de la costa oeste de la isla, cala Tarida, perfecta para la construcción de dos casas de lujo o una sola villa impresionante: todas de ellos con vistas al mar desde la primera planta.

La propiedad A se extiende sobre una importante superficie construida de 407,29 m<sup>2</sup>, mientras que La propiedad B, igualmente lujosa, ofrece 413,79 m<sup>2</sup> de superficie construida.

Combinadas, las propiedades cubren una impresionante superficie total construida de 821,07 m<sup>2</sup>, todo ello dentro de una parcela de 2005 m<sup>2</sup>.

### Detalles

- Tamaño de la Parcela: 2005 m<sup>2</sup>
- Área Construida de la Propiedad A: 407.29 m<sup>2</sup>
- Área Construida de la Propiedad B: 413.79 m<sup>2</sup>
- Área Total Construida para Ambas Propiedades: 821.07 m<sup>2</sup>
- Precio Parcela: 1.750.000 euros
- Inversión Total: 4.000.000 euros
- Precio Estimado de Mercado Inmueble A: desde 3.200.000 euros



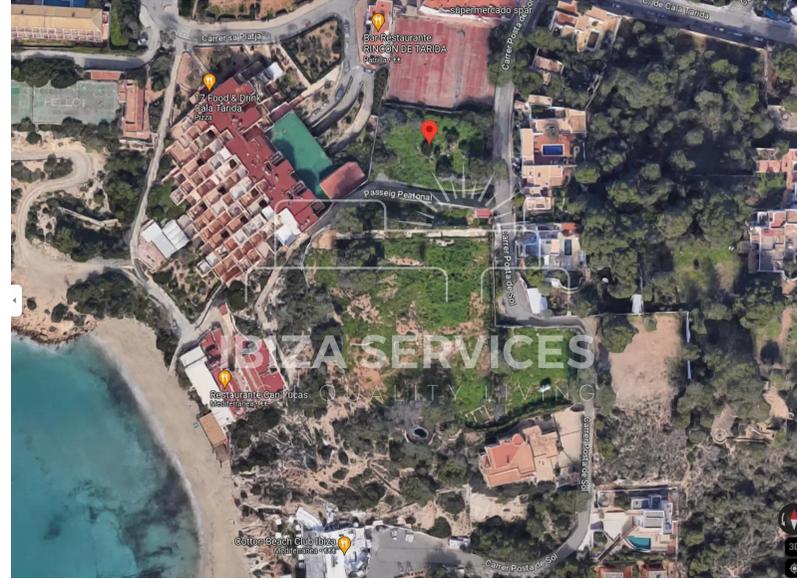
- Precio Estimado de Mercado Inmueble B: desde 3.200.000euros

- Beneficio Estimado: desde 2.000.000euros

Alternativamente, tiene la opción de construir una sola propiedad de lujo amplia de 600 m2, ideal para aquellos que buscan una experiencia de vida placentera.

Tenga en cuenta que el proyecto se presentó inicialmente a principios de 2022 y actualmente está pendiente de aprobación de la licencia, que se prevé que se otorgue en diciembre de 2023.





PLANTA GENERAL 1:200



GA  
1  
10/11

