

Unvergleichliche Entwicklungsgelegenheit in Port des Torrent auf Ibiza

BEDROOMS

BATHROOMS

AREA

m2



Unvergleichliche Entwicklungsgelegenheit in Port des Torrent auf Ibiza

Aufmerksamkeit Immobilienentwickler! Präsentation einer unvergleichlichen Investitionsgelegenheit in der exklusiven und ruhigen Wohngegend von Port des Torrents, Ibiza. Dieses großzügige Grundstück ist vollständig zertifiziert, für städtische Entwicklung zugelassen und bereit für ein wegweisendes Projekt. Weniger als 1 km vom Strand Cala entfernt gelegen, bietet dieses Land die perfekte Mischung aus natürlicher Schönheit und modernem Komfort.

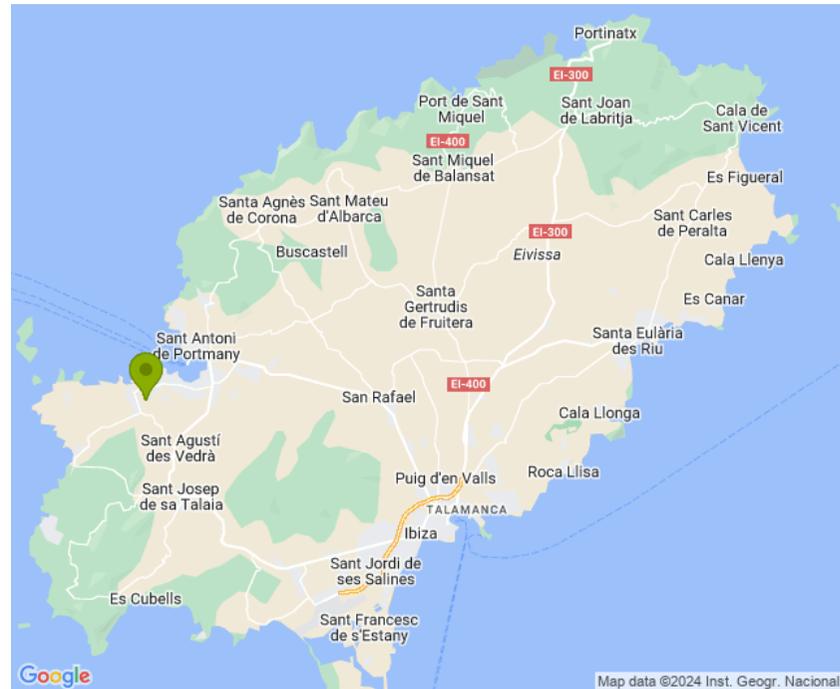
Hauptmerkmale

Zertifiziert und Zoniert: Ausgestellt mit einem Urbanismus-Zertifikat vom 17. April 2023, wird das Land als "UAA3 Urban" kategorisiert, was eine reibungslose Genehmigung des Projekts und alle städtischen Dienstleistungen garantiert.

Grundstücksmaße:

6.260,44 m² erstklassiges, bebaubares Land Zusätzliche 290 m² bereits für den Bau einer kommunalen Straße zugewiesen
Entwicklungsflexibilität: 35% Bebaubarkeit: Maximieren Sie Ihre Rendite mit großzügigen Bauvorschriften
Grundstücksgröße: Unterteilbar in Grundstücke von jeweils mindestens 500 m²
10 Häuser: Geeignet für bis zu 10 einzelne oder halb freistehende Wohngebäude
Drei Etagen pro Einheit: Verstärken Sie Ihre Quadratmeterzahl mit Mehr-Ebenen-Designs
Keller: Entwickeln Sie unterirdische Ebenen, die nicht zur Bebaubarkeit zählen

Meerblick: Erhöhte Einheiten im zweiten Stock werden einen Panoramablick auf das Meer bieten und die Attraktivität und den Wert der Immobilie steigern.



Vorteile

für

Investoren

Marktpotenzial: Der blühende Immobilienmarkt von Ibiza bietet ein robustes und bewährtes Potenzial für hohe Renditen, was dieses Land zu einer rentablen Investition macht.

Architektonische Freiheit: Die großzügige Bebaubarkeit und die flexible Grundstücksgröße bieten eine Leinwand für architektonische Kreativität – ob Luxusvillen, Stadthäuser oder eine Mischnutzungsgemeinschaft.

Top-Lage: Das Grundstück liegt in einem stark nachgefragten Wohngebiet und verspricht starke zukünftige Verkaufs- oder Mietrenditen.

Jetzt handeln

Verpassen Sie nicht die Chance, ein wegweisendes Wohnprojekt in einer der begehrtesten Gegenden von Ibiza zu entwickeln. Für eine umfassende Projektbesprechung und einen Besuch vor Ort kontaktieren Sie uns umgehend.

