

Opportunité de Développement Immobilier Exceptionnelle à Port des Torrents, Ibiza

BEDROOMS BATHROOMS AREA m2



Opportunité de Développement Immobilier Exceptionnelle à Port des Torrents, Ibiza

Introduction

Promoteurs immobiliers, attention ! Nous présentons une opportunité d'investissement inégalée dans le quartier résidentiel élite et paisible de Port des Torrents à Ibiza. Ce terrain considérable est entièrement certifié, destiné à un développement urbain et prêt pour un projet transformateur. Situé à moins de 1 km de la plage de la Cala, ce terrain offre le mélange parfait de beauté naturelle et de modernité.

Points

Clés

Certifié et Zoné : Avec un Certificat d'Urbanisme émis le 17 avril 2023, le terrain est classé comme "UAA3 Urbain", garantissant une approbation de projet fluide et tous les services municipaux.

Dimensions du Terrain :

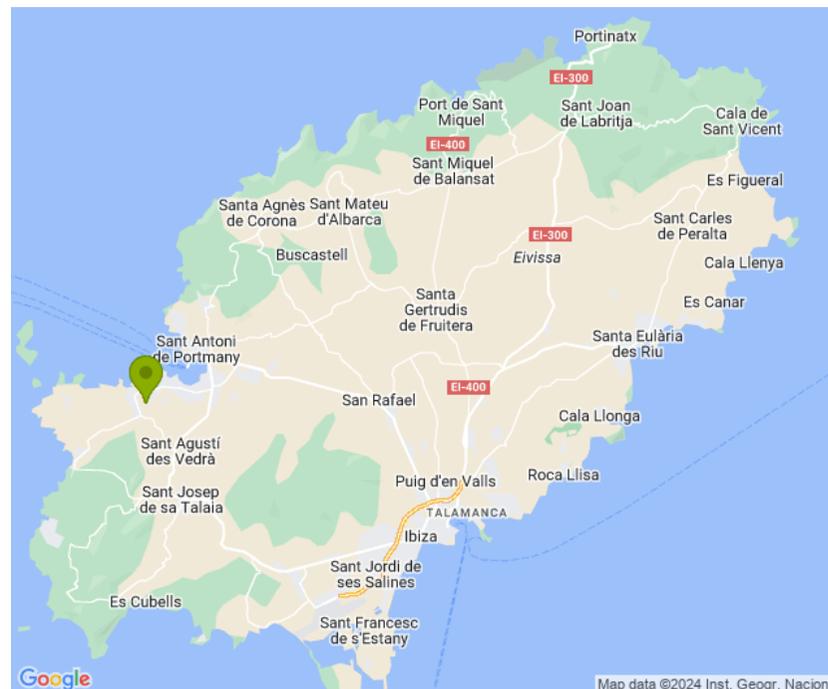
6 260,44 m² de terrain premier à développer

290 m² supplémentaires déjà alloués pour la construction de routes municipales

Flexibilité de Développement :

35 % de Constructibilité : Maximisez votre ROI avec des allocations de construction généreuses

Taille de Parcelle : Subdivisible en parcelles d'au moins 500 m² chacune



10 Maisons : Convient pour jusqu'à 10 unités
résidentielles individuelles ou jumelées

Trois Étages par Unité : Amplifiez votre superficie
avec des designs à plusieurs niveaux

Sous-sols : Développez des niveaux souterrains qui
ne comptent pas dans la constructibilité

Vue sur la Mer : Les unités situées au deuxième étage
offriront des vues panoramiques sur la mer,
augmentant l'attrait et la valeur de la propriété.

Avantages pour les Investisseurs

Potentiel du Marché : Le marché immobilier florissant
d'Ibiza offre un potentiel solide et éprouvé pour des
rendements élevés, faisant de ce terrain un
investissement à rendement élevé.

Liberté Architecturale : La généreuse constructibilité et
la taille flexible de la parcelle offrent une toile pour la
créativité architecturale - qu'il s'agisse de villas de
luxe, de maisons de ville, ou d'une communauté à
usage mixte.

Emplacement de Premier Choix : Situé dans une zone
résidentielle très demandée, le terrain promet de forts
rendements futurs en ventes ou en locations.

Agissez

Maintenant

Ne manquez pas cette chance de développer un projet résidentiel emblématique dans l'un des lieux les plus recherchés d'Ibiza. Pour une discussion de projet complète et une visite sur site, contactez-nous immédiatement.

