

Oportunidad Única de Desarrollo Inmobiliario en Port des Torrents, Ibiza

BEDROOMS

BATHROOMS

AREA

m2



Oportunidad Única de Desarrollo Inmobiliario en Port des Torrents, Ibiza

Introducción

¡Atención promotores inmobiliarios! Presentamos una oportunidad de inversión inigualable en el exclusivo y tranquilo barrio residencial de Port des Torrents en Ibiza. Este amplio terreno está completamente certificado, zonificado para desarrollo urbano y listo para un proyecto transformador. Ubicado a menos de 1 km de la playa de la Cala, este terreno ofrece la combinación perfecta de belleza natural y comodidad moderna.

Puntos

Certificado y Zonificado: Con un Certificado de Urbanismo emitido el 17 de abril de 2023, el terreno está clasificado como "UAA3 Urbano", garantizando una aprobación de proyecto ágil y todos los servicios municipales.

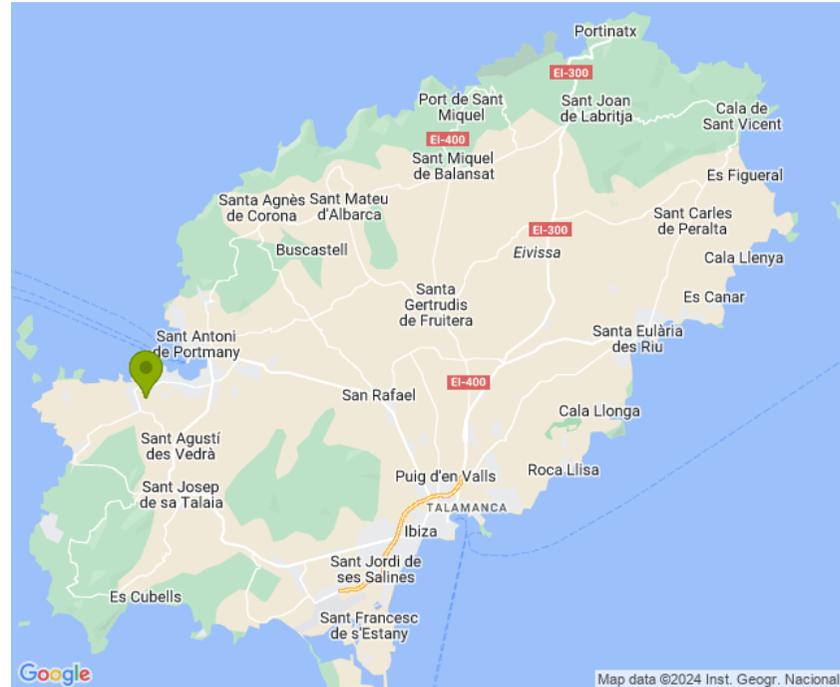
Dimensiones

6.260,44 m² de tierra principal para desarrollo
290 m² adicionales ya asignados para la construcción de carreteras municipales

Flexibilidad

35% de Edificabilidad: Maximice su ROI con generosas asignaciones de construcción

Clave



Tamaño de Parcela: Subdivisible en parcelas de un mínimo de 500 m² cada una

10 Casas: Apto para hasta 10 unidades residenciales individuales o adosadas

Tres Plantas por Unidad: Amplíe su metraje cuadrado con diseños de múltiples niveles

Sótanos: Posibilidad de desarrollar niveles subterráneos que no cuentan hacia la edificabilidad

Vistas al Mar: Las unidades en el segundo piso ofrecerán vistas panorámicas al mar, aumentando el atractivo y el valor de la propiedad.

Ventajas para Inversores

Potencial del Mercado: El floreciente mercado inmobiliario de Ibiza ofrece un sólido y probado potencial para altos rendimientos, haciendo de este terreno una inversión de alto rendimiento.

Libertad Arquitectónica: La generosa edificabilidad y el tamaño de parcela flexible ofrecen un lienzo para la creatividad arquitectónica, ya sean villas de lujo, casas adosadas o una comunidad de uso mixto.

Ubicación Privilegiada: Situado en una zona residencial de alta demanda, el terreno promete fuertes rendimientos futuros en ventas o alquileres.

Actúe Ahora

No pierda esta oportunidad de desarrollar un proyecto residencial emblemático en una de las localidades más codiciadas de Ibiza. Para una discusión completa del proyecto y una visita al sitio, contáctenos inmediatamente.

