

Prestigieuze luxe villa in Roca Llista direct aan de golfbaan van Ibiza te koop

SLEEPS

BEDROOMS 5

BATHROOMS 5

AREA

377m²



Prestigieuze luxe villa in Roca Llisa direct aan de golfbaan van Ibiza te koop

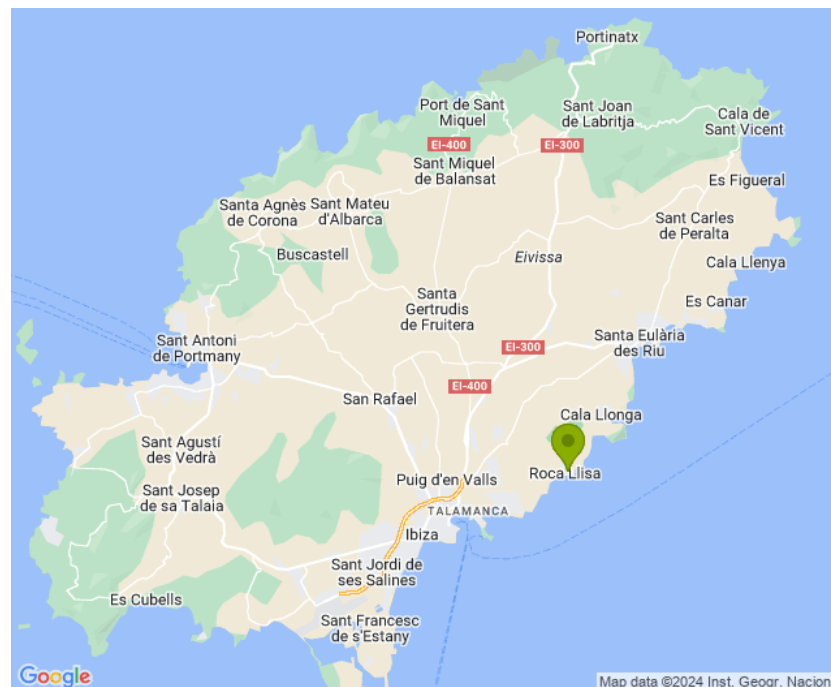
Exclusieve villa klaar om in te trekken, gelegen in een privé-urbanisatie. De woning kenmerkt zich niet alleen door zijn veiligheid en exclusiviteit, maar ook door de harmonie met de omgeving.

Deze prachtige, nieuw gebouwde luxe villa is prachtig gelegen in de prestigieuze afgesloten gemeenschap van Roca Llisa, direct aan de golfbaan van Ibiza. Met een ideale zuidoostelijke oriëntatie en een uitgestrekte leefruimte van ongeveer 378 m² belooft dit toevluchtsoord rust, privacy en veiligheid op elke hoek.

Hoogtepunten van het pand:

Luxe nieuwbouw: Dompel uzelf onder in de weelde van deze nieuw gebouwde villa, perfect ontworpen. Zuidoostelijke oriëntatie: Word wakker met de zachte omhelzing van de ochtendzon, dankzij de ideale oriëntatie van de villa. Ruime leefruimte: Geniet van de uitgestrekte 378 m² aan leefruimte op een indrukwekkend perceel van 1.500 m². Afgesloten gemeenschap: Vind troost in de exclusieve omgeving van een afgesloten gemeenschap, voor uw gemoedsrust. Slaapkamers en badkamers:

Deze villa biedt 5 ruime slaapkamers, 5 stijlvol ingerichte badkamers, waarvan 3 en-suite en 2 aparte badkamers. Fenomenaal dakterras: Een adembenemend dakterrassanctuary met een zwembad en een 360-graden uitzicht. Lush Garden: Een prachtig aangelegde tuin met een chill-out lounge voor serene ontspanning. Elegante oprit: Een nauwgezette geplaveide oprit met voldoende parkeerplaatsen. Ongeëvenaarde privacy: Geen directe burens voor uw ultieme feel-good sfeer. Adembenemend uitzicht: Bewonder prachtige zonsopgangen en zonsondergangen via



de vele vloer-tot-plafond ramen. Designelementen: Badkamerarmaturen van "NUOVVO" en een designkeuken met hoogwaardige apparatuur van "MIELE". Luxe accenten: Natuurstenen tegels, een groot terras op de bovenverdieping van ongeveer 18 m² en ruime terrasgebieden op alle niveaus.

Grote entree: Verwelkom gasten met een nobele voordeur die verfijning uitstraalt. Dubbele zwembaden: Geniet van de luxe van twee zwembaden, een in de tuin en een ander op het dakterras. Chill-out gebieden: Vind je Zen in meerdere chill-out gebieden in het hele pand. Fijne materialen: Ervaar de hoogste kwaliteit met houten en natuurstenen afwerkingen. Slimme huis technologie: Profiteer van vooraf geïnstalleerde smart home systemen voor ultiem gemak. Klimaatbeheersing:

Geniet van een luchtwarmtepomp, vloerverwarming en individueel regelbare airconditioning, zowel warm als koud. Gated Community van topklasse: Onderdeel van een van de meest exclusieve luxe wooncomplexen van Ibiza met beveiligingsservices. Panoramisch uitzicht: Onbelemmerd panoramisch uitzicht op zee en bergen creëren een adembenemend decor. Ideale locatie: Gelegen aan de oostkust van Ibiza, ver weg van het massatoerisme, omgeven door natuur en schoonheid. Perfect voor iedereen: Of u nu een eerste of tweede huis zoekt, dit is de ideale plek voor rust en ontspanning.

Handige voorzieningen: Profiteer van een goede infrastructuur met nabijgelegen restaurants, bars en nautische clubs. Dichtbij het strand: Het dichtstbijzijnde strand, Cala Olivera, is slechts een steenworp afstand. Paradijs voor golf liefhebbers: Geniet van toegang tot twee golfbanen, Golf de Ibiza (18 holes) & Golf de Roca Llisa (9 holes). Toegankelijke locatie: Slechts ongeveer 15 minuten van Ibiza-stad, Santa Eulària des Riu en de luchthaven.

Authentiek vormgegeven villa, onberispelijk ontworpen om in harmonie te zijn met zijn prestigieuze private urbanisatie. Dit exclusieve pand respecteert en mengt zich in de serene natuurlijke omgeving eromheen.

Prestigieuze luxe villa in Roca Llisa direct aan de golfbaan van Ibiza te koop.

Features

- Garden
- Air conditioning
- Bath
- Garage
- Private parking
- Television
- Washing machine
- High Speed Internet
- Pool
- Barbecue
- Fireplace
- Oven
- Stereo
- Tennis in residence
- Alarm
- Safe





