

Luxuswohnung

mit

privatem

Pool

BEDROOMS 3

BATHROOMS 4

AREA

365,8m<sup>2</sup>



## Luxuswohnung mit privatem Pool

Diese luxuriöse 3 (4) Schlafzimmer Wohnung befindet sich in der privaten Wohnanlage von Es Pouet in Talamanca. Sie ist eine der exklusivsten Wohnkomplexe auf der Insel Ibiza mit herrlichem Panoramablick auf das Meer und Blick auf die Stadt Ibiza und die Altstadt Dalt Vila.

Die hochwertige Bauweise bietet Doppelverglasung, Einbauschränke, Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion, eine voll ausgestattete Küche und moderne, hochwertige Möbel. Es gibt 3 Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern, und der Hauswirtschaftsraum kann leicht in ein viertes Schlafzimmer umgewandelt werden. 4 Badezimmer.

Die voll ausgestattete Küche ist mit einem großen Wohnzimmer verbunden.

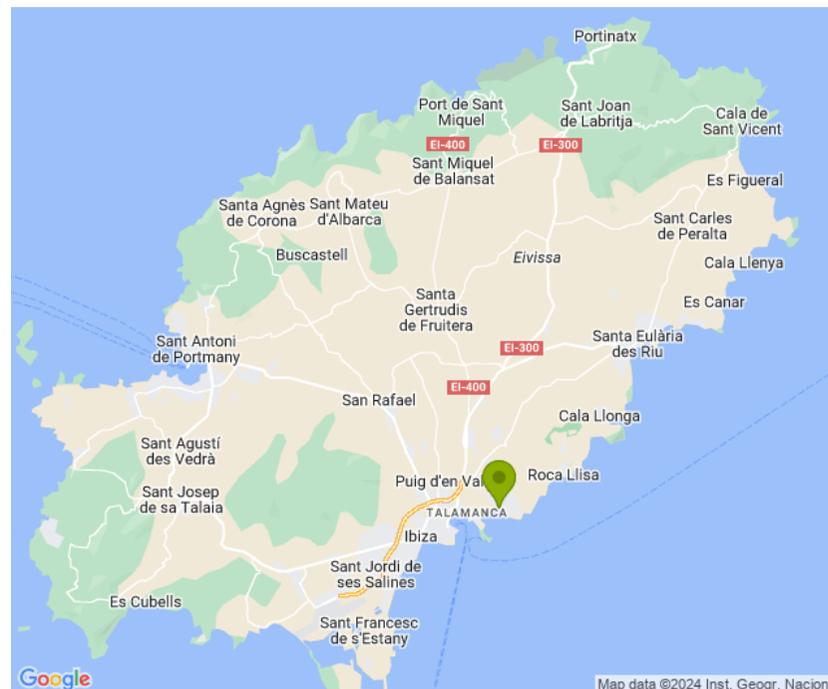
Das Highlight der Wohnung ist die große Terrasse mit einem privaten Pool (ca. 6x3 Meter), der mit Sicherheit mehr Komfort im täglichen Leben bietet. Der Pool mit Pool Technologie und die Terrasse wurden im Frühling neu gestaltet. Vom Pool aus hat man einen spektakulären Blick auf das Meer und die Stadt.

Ein großer Kellerraum und 2 Garagenplätze befinden sich in der Tiefgarage. Insgesamt beträgt die Fläche der Wohnung, des Kellers und der Garagenplätze 365,80m<sup>2</sup>.

Die Tiefgarage ist mit einem Aufzug mit der Wohnebene verbunden.

Die Wohnanlage verfügt über eine 24-Stunden-Sicherheit, eine mit der Polizei verbundene Alarmanlage, 60 Überwachungskameras und 12.000 m<sup>2</sup> umzäuntes Land.

Zusätzlich gibt es auch einen 1.600 m<sup>2</sup> öffentlichen Pool: eine Zone der vollständigen Entspannung, umgeben von Liegestühlen, von denen aus Sie magische Sonnenuntergänge genießen können.



Die Wohnung liegt nur wenige Meter vom Strand entfernt und ist sehr nah an der Promenade.

Diese Immobilie bietet einen fantastischen Ort, um die Sommerferien zu verbringen, aber auch, da sie so nah am Dorf Jesús und der Stadt Ibiza liegt, ist sie die perfekte Option, um das ganze Jahr über luxuriös zu leben.

## Features

---

- Garden
- Air conditioning
- Garage
- Private parking
- High Speed Internet
- Sea View
- Pool
- Barbecue
- Lift
- Alarm
- Safe
- A few minutes walk from the sea











