

# Local commercial entièrement rénové à louer à l'année à St Jordi

SLEEPS

BEDROOMS

BATHROOMS

AREA

m2



## Local commercial entièrement rénové à louer à l'année à St Jordi

Local commercial entièrement rénové à louer à l'année à St Jordi.

Situé en rez-de-chaussée, en plein centre du village et avec un grand parking à quelques mètres, ce spacieux local commercial de 5 salles a été entièrement rénové cette année avec des matériaux de haute qualité. Les systèmes électriques et de plomberie ont été refaits, les 2 salles de bains rénovées, toutes les illuminations sont neuves, et du micro ciment a été installé sur les sols, les murs, les tables, ainsi que sur le comptoir de réception.

Un système de ventilation complet a été installé, comprenant un récupérateur enthalpique de 360m<sup>3</sup> avec filtre à particules à 99%. Le système de prévention des incendies est à jour, le local est équipé d'un système d'alarme Prosegur et d'Alexa.

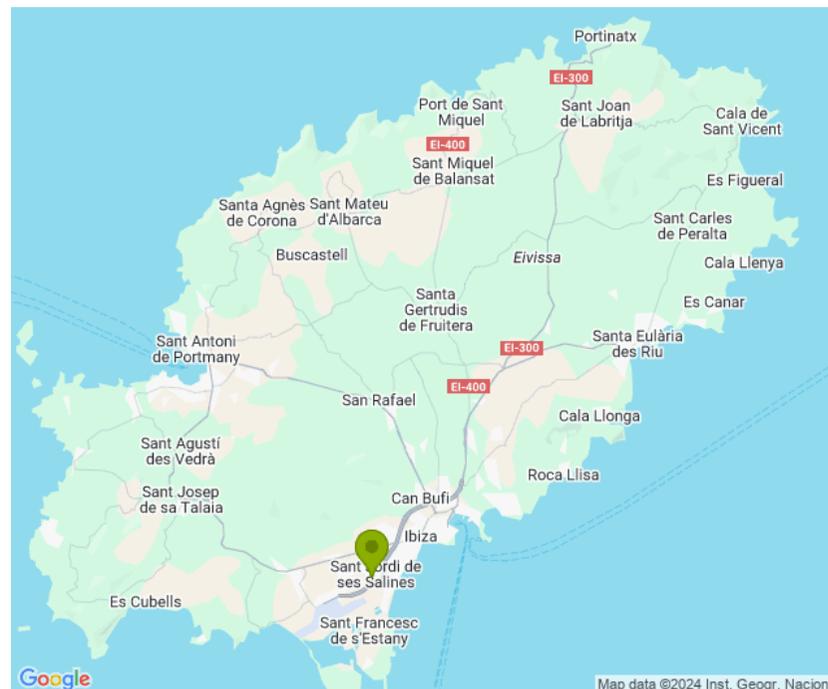
C'est une opportunité parfaite pour quelqu'un souhaitant ouvrir son entreprise immédiatement, sans perdre de temps et d'énergie dans les rénovations, et avec des clients potentiels déjà présents dans cette zone très fréquentée tout au long de l'année, avec de nombreux commerces à proximité.

Prix de la location : 2040 euros plus TVA, avec un contrat fixe de 10 ans.

Droit de transfert : 110 000 euros (correspondant à l'investissement de la rénovation).

2 mois de caution.

Nous restons à votre disposition pour toute information supplémentaire ou pour organiser une visite.



## Features

---

- Air conditioning

